

## 1º GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS DA CAIXA (DIVERSOS ESTADOS \* LEI 9.514/97)

1º Leilão: 28/04/2025 - 10:00

Local: Diversas Cidades e Estados

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE-002

#### AL/ARAPIRACA/CASA

AL/ARAPIRACA:CASA, 91,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 68321 OFÍCIO: 1, RUA PROJETADA 05 N. 131 QD-D, MASSARANDUBA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLIBRI, ARAPIRACA/AL. Nº DO BEM 8555518517830 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

### LOTE-096

#### BA/FEIRA DE SANTANA/CASA

BA/FEIRA DE SANTANA:CASA, 47,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 232.915-8 MATRÍCULA: 69984 OFÍCIO: 1, RUA ROLLIE E POPPINO N. 8897 324, SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, COND ALEGRIA RESIDENCIAL CLUBE II, FEIRA DE SANTANA, BA. Nº DO BEM 8555531290614 Condomínio débitos até 25.04.25: R\$ 47.860,42 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 226.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00

### LOTE-037

#### BA/IAÇU/CASA

BA/IAÇU:CASA, 84,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01042330006001 MATRÍCULA: 2013 OFÍCIO:1, RUA DO HOSPITAL N. 94, CENTRO, FERNANDO MOURA MEDRADO E RENY VIEIRA MEDRADO, IAÇU, BA. Nº DO BEM 8444404646221 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 103.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.000,00

### LOTE-079

#### DF/BRASILIA/APARTAMENTO

DF/BRASILIA:APARTAMENTO, 70,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47885 OFÍCIO: 5 RUA 200 N. 201 APTO. 104 BL 22, LT 201 SETOR MEIRELES (SANTA MARIA) ST TOTAL VILLE CONDOMINIO 13, BRASILIA, DF. Nº DO BEM 8787707267882 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 219.188,64

### LOTE-155

#### MA/SAO LUIS/APARTAMENTO

MA/SAO LUIS:APARTAMENTO, 41,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 36411 OFÍCIO: 2 ESTRADA DE RIBAMAR N. SN APTO. 203 BL 10 FORQUILHA COND RES VILLAGE DO BOSQUE II, SAO LUIS, MA. Nº DO BEM 8555500435459 Condomínio débitos até 10.04.25: sem débitos. Os valores apresentados podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 109.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.000,00

### LOTE-172

#### MG/NOVA SERRANA/CASA

MG/NOVA SERRANA:CASA, 69,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060650288002 MATRÍCULA: 39248 OFÍCIO: 1RUA JATUBA N.02 LT 07 QD46 CONCESSO ELIAS SERRANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, NOVA SERRANA, MG. Nº DO BEM 8555520141906 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

### LOTE-189

#### MS/CAMPO GRANDE/APARTAMENTO

MS/CAMPO GRANDE:APARTAMENTO, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 151836 OFÍCIO: 2 RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 265 APTO. 03 PAV TERREO, BL 0 JARDIM CENTENARIO COND RES ITAARA, CAMPO GRANDE, MS. Nº DO BEM 8787710787816 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 154.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.000,00

### LOTE-205

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

### LOTE-224

#### PB/CAMPINA GRANDE/CASA

PB/CAMPINA GRANDE:CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26741 OFÍCIO: 1 RUA CAZUZA PREGIPIO N. SN LT 28, QD 1 A, JARDIM PAULISTANO LOTEAMENTO PRAIA DO POGO, CAMPINA GRANDE, PB. Nº DO BEM 8555516095385 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 189.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 189.000,00

**LOTE-274****PR/ARAUCARIA/CASA**

PR/ARAUCARIA: CASA, 270,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 30185 OFÍCIO: 1, RUA ANDORINHA N. 24 QD D., CAPELA VELHA, JARDIM PANAMERICANA 1, ARAUCARIA, PR. Nº DO BEM 1555531193467 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 505.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 505.000,00

**LOTE-279****PR/COLORADO/CASA**

PR/COLOMBO: CASA, 54,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 73641 OFÍCIO: 1, RUA DAS GERBERAS N. 179 UN 2, SAO DIMAS, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS GERBERAS, COLOMBO, PR. Nº DO BEM 8444419953516 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 226.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 226.000,00

**LOTE-286****PR/CURITIBA/CASA**

PR/CURITIBA: CASA, 143,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,06M2 DE ÁREA DO TERRENO IPTU:000MATRÍCULA: 79477 OFÍCIO: 4, RUA SIMAO BRANTE N. 952 CS 04, UBERABA, CURITIBA, PR. Nº DO BEM 8555512868714 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00

**LOTE-293****PR/LONDRINA/APARTAMENTO**

PR/LONDRINA: APARTAMENTO, 62,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 07030034604540079 MATRÍCULA: 97307 OFÍCIO: 2, RUA VEREDOR VALDIR ARAUJO N 45 APTO. 33 BL H, RESIDENCIAL PROFESSORA MADALENA CAR, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL, LONDRINA, PR. Nº DO BEM 8787701970646 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 182.000,00

**LOTE-299****PR/SAO JOSE DOS PINHAIS/CASA**

PR/SAO JOSE DOS PINHAIS: CASA, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE-REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1111200150002 MATRÍCULA: 65636 OFÍCIO: 1, RUA ANTONIO MOLLETA FILHO N. 588 CS 02 LT 15 QD 12 PLANTA JARDIM SÇAO FRA, SAO JOSE DOS PINHAIS, PR. Nº DO BEM 1444416473337 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.137,72

**LOTE-302****PR/SAO JOSE DOS PINHAIS/APARTAMENTO**

PR/SAO JOSE DOS PINHAIS: APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 74434 OFÍCIO: 2, RUA FRANCISCO DALNEGRO N. S/N APTO. 403 BL 65, SANTO ANTONIO, RESERVA CASA BLANCA, SAO JOSE DOS PINHAIS, PR. Nº DO BEM 8787701402699 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

**LOTE-405****RR/CANTA/CASA**

RR/CANTA: CASA, 62,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18135 OFÍCIO: 1, RUA 12 N. SN LT 17, QD 25, CENTRO, LOT PARQUE RESID SUMAUMA, CANTA, RR. Nº DO BEM 8555509529120 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 197.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 197.000,00

**LOTE-407****RS/BENTO GONCALVES/CASA**

RS/BENTO GONCALVES: CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA 410,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46903 OFÍCIO: 1, RUA ORESTES JOAO TREGNAGO N. 165 LT 165, QD K, CAMINHO DA EULALIA, LOT POPULA DE INTERESSE SOCIAL CAMINHOS DA EULALIA, BENTO GONCALVES, RS. Nº DO BEM 8555506366807 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 145.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.300,00

**LOTE-408****RS/CANOAS/CASA**

RS/CANOAS: CASA, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 88.657 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50378647220234047100, RUA SEVILHA N. 79 CS 02. LT 01. QD A6, SAO JOSE, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE OZANAN 18, CANOAS, RS. Nº DO BEM 8444402979324 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 136.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.500,00

**LOTE-425****SC/PALHOÇA/APARTAMENTO**

SC/PALHOÇA: APARTAMENTO, 49,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01051432504005018 MATRÍCULA: 92101 OFÍCIO: 1, RUA ARCANJO CANDIDO DA SILVA N. S/N APTO. 208 BL 05 PAV 2, PRAIA DE FORA, S COND RES BRISAS DO OCEANO, PALHOÇA, SC. Nº DO BEM 8787703097508 Condomínio débitos até 09.04.25: R\$ 10.040,97 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 207.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.000,00

**LOTE-427****SC/SAO JOSE/CASA**

SC/SAO JOSE: CASA, 56,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 040212403941002 MATRÍCULA: 127170 OFÍCIO: 1, RUA TANGARA N. 142 QD 08 LT 16, FORQUILHAS, RES THIAGO, SAO JOSE, SC. Nº DO BEM 8444410516342. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$0,00 a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 164.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.000,00

**SP/MONTE MOR/APARTAMENTO**

SP/MONTE MOR: APARTAMENTO, 40,90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 05,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22476 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50108755620224036303, AVENIDA MAGAN N. SN APTO. 205 205, TORRE 1, 2 PAV, TERRA PRETA, COND VIVA RESIDENCIAL, MONTE MOR,SP. Nº DO BEM 8787706184177

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 192.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.000,00