GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

1º GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS DA CAIXA (DIVERSOS ESTADOS * LEI 9.514/97)

1º Leilão: 28/04/2025 - 10:00
Local: Diversas Cidades e Estados
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 002~~

~~AL /ARAPIRACA / CASA~~
~~AL / ARAPIRACA:CASA, 91,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 68321 OFÍCIO: 1, RUA PROJETADA 05 N. 131 QD D, MASSARANDUBA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLIBRI, ARAPIRACA/ AL. Nº DO BEM 8555518517830~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 130.000,00

~~LOTE: 036~~

~~BA/FEIRA DE SANTANA/CASA~~
~~BA/FEIRA DE SANTANA:CASA, 47,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 232.915 8 MATRÍCULA: 69984 OFÍCIO: 1, RUA ROLLIE E POPPINO N. 8897 324, SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, COND ALEGRIA RESIDENCIAL CLUBE II, FEIRA DE SANTANA, BA. Nº DO BEM 8555531290614 Condomínio débitos até 25.04.25: R$ 47.860,42 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 226.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 320.000,00

~~LOTE: 037~~

~~BA/IAÇU/CASA~~
~~BA/IAÇU:CASA, 84,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01042330006001 MATRÍCULA: 2813 OFÍCIO:1, RUA DO HOSPITAL N. 94, CENTRO, FERNANDO MOURA MEDRADO E RENY VIEIRA MEDRADO, IAÇU, BA. Nº DO BEM 8444404646221~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 103.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 103.000,00

~~LOTE: 073~~

~~DF/BRASILIA/APARTAMENTO~~
~~DF/BRASILIA:APARTAMENTO, 70,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47885 OFÍCIO: 5 RUA 200 N. 201 APTO. 104 BL 22, LT 201 SETOR MEIRELES (SANTA MARIA) ST TOTAL VILLE CONDOMINIO 13 ,BRASILIA, DF. Nº DO BEM 8787707267882~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 219.188,64

~~LOTE: 155~~

~~MA/SAO LUIS/APARTAMENTO~~
~~MA/SAO LUIS:APARTAMENTO, 41,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 36411 OFÍCIO: 2 ESTRADA DE RIBAMAR N. SN APTO. 203 BL 10 FORQUILHA COND RES VILLAGE DO BOSQUE II, SAO LUIS, MA . Nº DO BEM 8555500435459 Condomínio débitos até 10.04.25: sem débitos . Os valores apresentados podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 109.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 109.000,00

~~LOTE: 172~~

~~MG/NOVA SERRANA/CASA~~
~~MG/NOVA SERRANA:CASA, 69,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060650288002 MATRÍCULA: 39248 OFÍCIO: 1RUA JATUBA N.02 LT 07 QD46 CONCESSO ELIAS SERRANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, NOVA SERRANA, MG. Nº DO BEM 8555520141906~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00

~~LOTE: 189~~

~~MS/CAMPO GRANDE/APARTAMENTO~~
~~MS/CAMPO GRANDE:APARTAMENTO, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 151836 OFÍCIO: 2 RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 265 APTO. 03 PAV TERREO, BL O JARDIM CENTENARIO COND RES ITAARA, CAMPO GRANDE, MS. Nº DO BEM 8787710787816~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 154.000,00

~~LOTE: 205~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

~~LOTE: 224~~

~~PB/CAMPINA GRANDE/CASA~~
~~PB/CAMPINA GRANDE:CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26741 OFÍCIO: 1 RUA CAZUZA PRECIPICIO N. SN LT 28, QD 1 A, JARDIM PAULISTANO LOTEAMENTO PRAIA DO POCO, CAMPINA GRANDE, PB. Nº DO BEM 8555516095385~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 189.000,00

~~LOTE: 274~~

~~PR/ARAUCARIA/CASA~~

~~PR/ARAUCARIA: CASA, 270,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 30185 OFÍCIO: 1 , RUA ANDORINHA N. 24 QD D , CAPELA VELHA , JARDIM PANAMERICANA I , ARAUCARIA,PR . Nº DO BEM 1555531193467~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 505.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 505.000,00

~~LOTE: 279~~

~~PR/COLORADO/CASA~~

~~PR/COLOMBO: CASA, 54,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 73641 OFÍCIO: 1 , RUA DAS GERBERAS N. 179 UN 2 , SAO DIMAS , CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS GÉRBERAS , COLOMBO,PR . Nº DO BEM 8444419953516~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 226.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 226.000,00

~~LOTE: 286~~

~~PR/CURITIBA/CASA~~

~~PR/CURITIBA: CASA, 143,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,06M2 DE ÁREA DO TERRENO IPTU:000MATRÍCULA: 79477 OFÍCIO: 4 , RUA SIMAO BRANTE N. 952 CS 04 , UBERABA ,CURITIBA,PR . Nº DO BEM 8555512060714~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360.000,00

~~LOTE: 293~~

~~PR/LONDRINA/APARTAMENTO~~

~~PR/LONDRINA: APARTAMENTO, 62,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 07030034604540079 MATRÍCULA: 97307 OFÍCIO: 2 , RUA VEREADOR VALDIR ARAUJO N 45 APTO. 33 BL H , RESIDENCIAL PROFESSORA MADALENA CAR , CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL , LONDRINA,PR . Nº DO BEM 8787701970646~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 182.000,00

~~LOTE: 299~~

~~PR/SAO JOSE DOS PINHAIS/CASA~~

~~PR/SAO JOSE DOS PINHAIS: CASA, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1111200150002 MATRÍCULA: 65636 OFÍCIO: 1 , RUA ANTONIO MOLLETA FILHO N. 588 CS 02 LT 15 QD 12 PLANTA JARDIM SÇAO FRA , SAO JOSE DOS PINHAIS,PR . Nº DO BEM 1444416473337~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.137,72

~~LOTE: 302~~

~~PR/SAO JOSE DOS PINHAIS/APARTAMENTO~~

~~PR/SAO JOSE DOS PINHAIS: APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 74434 OFÍCIO: 2 , RUA FRANCISCO DALNEGRO N. S/N APTO. 403 BL 65 , SANTO ANTONIO , RESERVA CASA BLANCA , SAO JOSE DOS PINHAIS,PR . Nº DO BEM 8787701402699~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

~~LOTE: 405~~

~~RR/CANTA/CASA~~

~~RR/CANTA: CASA, 62,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18135 OFÍCIO: 1 , RUA 12 N. SN LT 17, QD 25 , CENTRO , LOT PARQUE RESID SUMAUMA , CANTA,RR . Nº DO BEM 8555509529120~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 197.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 197.000,00

~~LOTE: 407~~

~~RS/BENTO GONCALVES/CASA~~

~~RS/BENTO GONCALVES: CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA 410,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46903 OFÍCIO: 1 , RUA ORESTES JOAO TREGNAGO N. 165 LT 165, QD K , CAMINHO DA EULALIA , LOT POPULA DE INTERESSE SOCIAL CAMINHOS DA EULALIA , BENTO GONCALVES,RS . Nº DO BEM 8555506366807~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 145.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 145.300,00

~~LOTE: 408~~

~~RS/CANOAS/CASA~~

~~RS/CANOAS: CASA, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 88.657 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50378647220234047100 , RUA SEVILHA N. 79 CS 02. LT 01. QD A6 , SAO JOSE , CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OZANAN 18 , CANOAS,RS . Nº DO BEM 8444403979324~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 136.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 136.500,00

~~LOTE: 425~~

~~SC/PALHOCA/APARTAMENTO~~

~~SC/PALHOCA: APARTAMENTO, 49,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0105143250400501 8 MATRÍCULA: 92101 OFICIO: 1 , RUA ARCANJO CANDIDO DA SILVA N. S/N APTO. 208 BL 05 PAV 2 , PRAIA DE FORA , 5 COND RES BRISAS DO OCEANO , PALHOCA,SC . Nº DO BEM 8787703097508 Condomínio débitos até 09.04.25: R$ 10.040,97 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 207.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 207.000,00

~~LOTE: 427~~

~~SC/SAO JOSE/CASA~~

~~SC/SAO JOSE: CASA, 56,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 040212403941002 MATRÍCULA: 127170 OFÍCIO: 1 , RUA TANGARA N. 142 QD 08 LT 16 , FORQUILHAS , RES THIAGO , SAO JOSE,SC . Nº DO BEM 8444410516342. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R$0,00a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 164.000,00

~~LOTE: 468~~

~~SP/MONTE MOR/APARTAMENTO~~

~~SP/MONTE MOR: APARTAMENTO, 40,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22476 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50108755620224036303 , AVENIDA MAGAN N. SN APTO. 205 205, TORRE 1, 2 PAV , TERRA PRETA , COND VIVA RESIDENCIAL , MONTE MOR,SP . Nº DO BEM 8787706184177~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 192.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 192.000,00