

1º Grande Leilão de Imóveis da Caixa (Diversos Estados * Lei 9.514/97)

1º Leilão: 28/04/2025 - 10:00

Local: Diversas Cidades e Estados

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 002

AL /ARAPIRACA / CASA SUSPENSO AL / ARAPIRACA:CASA, 91,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 68321 OFÍCIO: 1, RUA PROJETADA-05 N. 131 QD D, MASSARANDUBA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLIBRI, ARAPIRACA/ AL. Nº DO BEM 8555518517830 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

LOTE: 036

BA/FEIRA DE SANTANA/CASA SUSPENSO BA/FEIRA DE SANTANA:CASA, 47,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 232.915-8 MATRÍCULA: 69984 OFÍCIO: 1, RUA ROLLIE E POPPINO N. 8897-324, SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, COND ALEGRIA RESIDENCIAL CLUBE II, FEIRA DE SANTANA, BA. Nº DO BEM 8555531290614 Condomínio débitos até 25.04.25: R\$ 47.860,42 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 226.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00

LOTE: 037

BA/IAÇU/CASA ARREMATADO BA/IAÇU:CASA, 84,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01042330006001 MATRÍCULA: 2813 OFÍCIO: 1, RUA DO HOSPITAL N. 94, CENTRO, FERNANDO MOURA MEDRADO E RENY VIEIRA MEDRADO, IAÇU, BA. Nº DO BEM 8444404646221 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 103.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.000,00

LOTE: 073

DF/BRASILIA/APARTAMENTO ARREMATADO DF/BRASILIA:APARTAMENTO, 70,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47885 OFÍCIO: 5 RUA 200 N. 201 APTO. 104 BL 22, LT 201 SETOR MEIRELES (SANTA MARIA) ST TOTAL VILLE-CONDOMINIO 13, BRASILIA, DF. Nº DO BEM 8787707267882 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 219.188,64

LOTE: 155

MA/SAO LUIS/APARTAMENTO SUSPENSO MA/SAO LUIS:APARTAMENTO, 41,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 36411 OFÍCIO: 2 ESTRADA DE RIBAMAR N. SN APTO. 203 BL 10 FORQUILHA COND RES VILLAGE DO BOSQUE II, SAO LUIS, MA. Nº DO BEM 8555500435459 Condomínio débitos até 10.04.25: sem débitos. Os valores apresentados podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 109.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.000,00

LOTE: 172

MG/NOVA SERRANA/CASA ARREMATADO MG/NOVA SERRANA:CASA, 69,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060650288002 MATRÍCULA: 39248 OFÍCIO: 1RUA JATUBA N.02 LT 07 QD46 CONCESSO ELIAS SERRANA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, NOVA SERRANA, MG. Nº DO BEM 8555520141906 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00

LOTE: 189

MS/CAMPO GRANDE/APARTAMENTO SUSPENSO MS/CAMPO GRANDE:APARTAMENTO, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 151836 OFÍCIO: 2 RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 265 APTO. 03 PAV TERREO, BL O JARDIM CENTENARIO COND RES ITAARA, CAMPO GRANDE, MS. Nº DO BEM 8787710787816 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 154.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.000,00

LOTE: 205

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00

LOTE: 224

PB/CAMPINA GRANDE/CASA **SUSPENSO** PB/CAMPINA GRANDE: CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WGS, 2 SLS, COZINHA, TERRAÇO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26741 OFÍCIO: 1 RUA CAZUZA PRECIPICIO N. SN LT 28, QD 1 A, JARDIM PAULISTANO LOTEAMENTO PRAIA DO POÇO, CAMPINA GRANDE, PB. Nº DO BEM 8555516095385 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 189.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 189.000,00

LOTE: 274

PR/ARAUCARIA/CASA **SUSPENSO** PR/ARAUCARIA: CASA, 270,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 30185 OFÍCIO: 1, RUA ANDORINHA N. 24 QD D, CAPELA VELHA, JARDIM PANAMERICANA I, ARAUCARIA, PR. Nº DO BEM 1555531193467 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 505.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 505.000,00

LOTE: 279

PR/COLORADO/CASA **SUSPENSO** PR/COLOMBO: CASA, 54,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 73641 OFÍCIO: 1, RUA DAS GERBERAS N. 179 UN 2, SAO DIMAS, CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS GERBERAS, COLOMBO, PR. Nº DO BEM 8444419953516 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 226.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 226.000,00

LOTE: 286

PR/CURITIBA/CASA **SUSPENSO** PR/CURITIBA: CASA, 143,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,06M2 DE ÁREA DO TERRENO IPTU: 000 MATRÍCULA: 79477 OFÍCIO: 4, RUA SIMAO BRANTE N. 952 CS 04, UBERABA, CURITIBA, PR. Nº DO BEM 8555512060714 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 360.000,00

LOTE: 293

PR/LONDRINA/APARTAMENTO **SUSPENSO** PR/LONDRINA: APARTAMENTO, 62,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA — REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 07030034604540079 MATRÍCULA: 97307 OFÍCIO: 2, RUA VEREADOR VALDIR ARAUJO N 45 APTO. 33 BL H, RESIDENCIAL PROFESSORA MADALENA CAR, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL, LONDRINA, PR. Nº DO BEM 8787701970646 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 182.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 182.000,00

LOTE: 299

PR/SAO JOSE DOS PINHAIS/CASA **ARREMATADO** PR/SAO JOSE DOS PINHAIS: CASA, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE — REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1111200150002 MATRÍCULA: 65636 OFÍCIO: 1, RUA ANTONIO MOLLETA FILHO N. 588 CS 02 LT 15 QD 12 PLANTA JARDIM SÇAO FRA, SAO JOSE DOS PINHAIS, PR. Nº DO BEM 1444416473337 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.137,72

LOTE: 302

PR/SAO JOSE DOS PINHAIS/APARTAMENTO **SUSPENSO** PR/SAO JOSE DOS PINHAIS: APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 74434 OFÍCIO: 2, RUA FRANCISCO DALNEGRO N. S/N APTO. 403 BL 65, SANTO ANTONIO, RESERVA CASA BLANCA, SAO JOSE DOS PINHAIS, PR. Nº DO BEM 8787701402699 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00

LOTE: 405

RR/CANTA/CASA **SUSPENSO** RR/CANTA: CASA, 62,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18135 OFÍCIO: 1, RUA 12 N. SN LT 17, QD 25, CENTRO, LOT PARQUE RESID SUMAUMA, CANTA, RR. Nº DO BEM 8555509529120 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 197.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 197.000,00

LOTE: 407

RS/BENTO GONCALVES/CASA **SUSPENSO** RS/BENTO GONCALVES: CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA 410,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46903 OFÍCIO: 1, RUA ORESTES JOAO TREGNAGO N. 165 LT 165, QD K, CAMINHO DA EULALIA, LOT POPULA DE INTERESSE SOCIAL CAMINHOS DA EULALIA, BENTO GONCALVES, RS. Nº DO BEM 8555506366807 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 145.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.300,00

LOTE: 408

~~RS/CANOAS/CASA~~ **ARREMATADO** ~~RS/CANOAS: CASA, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 88.657-0FÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50378647220234047100 , RUA SEVILHA N. 79 CS 02- LT 01- QD A6 , SAO JOSE , CONDOMINIO RESIDENCIAL- PARQUE OZANAN 18 , CANOAS,RS . Nº DO BEM 8444403979324~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 136.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.500,00

LOTE: 425

~~SC/PALHOÇA/APARTAMENTO~~ **ARREMATADO** ~~SC/PALHOÇA: APARTAMENTO, 49,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01051432504005018 MATRÍCULA: 92101 OFÍCIO: 1 , RUA ARCANJO CANDIDO DA SILVA N. S/N APTO. 208-BL 05 PAV 2 , PRAIA DE FORA , 5 COND RES- BRISAS DO OCEANO , PALHOÇA,SC . Nº DO BEM 8787703097508 Condomínio débitos até 09.04.25: R\$ 10.040,97 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor.~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 207.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.000,00

LOTE: 427

~~SC/SAO JOSE/CASA~~ **ARREMATADO** ~~SC/SAO JOSE: CASA, 56,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 040212403941002 MATRÍCULA: 127170 OFÍCIO: 1 , RUA TANGARA N. 142 QD 08 LT 16 , FORQUILHAS , RES THIAGO , SAO JOSE,SC . Nº DO BEM 8444410516342. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$0,00a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação:~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 164.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 164.000,00

LOTE: 468

~~SP/MONTE MOR/APARTAMENTO~~ **SUSPENSO** ~~SP/MONTE MOR: APARTAMENTO, 40,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22476 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50108755620224036303 , AVENIDA MAGAN N. SN APTO. 205 205, TORRE 1, 2 PAV , TERRA PRETA , COND VIVA RESIDENCIAL , MONTE MOR,SP . Nº DO BEM 8787706184177~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 192.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.000,00