



GIOVANO ÁVILA ALVES  
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Bairro Coqueiros  
Florianópolis - SC - CEP 88080-401  
Fone: (48) 3364-1838  
<https://www.soleiloes.com.br>  
 contato@soleiloes.com.br

## 2º Grande Leilão de Imóveis da Caixa (Diversos Estados \* Lei 9.514/97)

1º Leilão: 05/05/2025 - 10:00

Local: Diversas Cidades e Estados

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

**LOTE: 004**

**AL/MACEIO/APARTAMENTO ARREMATADO** AL/MACEIO: APARTAMENTO, 42,42 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 7779 OFÍCIO: 3, RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 APTO. 104 BOSQUE DAS PALMEIRAS PAV 1 BL 13 BENEDITO BENTES, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III, MACEIO/ AL. Nº DO BEM 8555518333810 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 128.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 76.800,00

**LOTE: 005**

**AL/MACEIO/CASA ARREMATADO** AL/MACEIO: CASA, 52,78 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 93,01M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29657890 MATRÍCULA: 195299, 195299 OFÍCIO: 1, ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 529 QD. CIDADE UNIVERSITARIA, COND RES JD DOS HIBISCUS, MACEIO/ AL. Nº DO BEM 8787707658229 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 149.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 89.425,02

**LOTE: 025**

**BA/ALAGOINHAS/CASA SUSPENSO** BA/ALAGOINHAS: CASA, 51,97 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 153M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18277 OFÍCIO: 1, RUA PAULO FREIRE N.386 QD 13 LT19, MANAGALO, RES NOVO HORIZONTE, ALAGOINHAS, BA. Nº DO BEM 8555512345883 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 83.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

**LOTE: 049**

**BA/SALVADOR/APARTAMENTO ARREMATADO** BA/SALVADOR:APARTAMENTO, 44,84 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 15565,18M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 947867 1 MATRÍCULA: 120826 OFÍCIO: 2, RUA MANOEL AUGUSTO PIRAJA DA SILVA N. 239 APTO. 1906 TORRE 1, PERNAMBUES, RESIDENCIAL MIRANTE DO IGUAPEMI, SALVADOR, BA. Nº DO BEM 1787700833850 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 251.328,05

**LOTE: 057**

**CE/HORIZONTE/APARTAMENTO ARREMATADO** CE/HORIZONTE:APARTAMENTO, 54,86 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 7217293- MATRÍCULA: 84749 OFÍCIO: 1 RUA AVELEDO N. 396 APTO. 1305 T 03, 13 PAV MESSEJANA COND RES SANT ANGELI FORTALEZA, CE. Nº DO BEM 8555525224354 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 178.496,20

**LOTE: 059**

**CE/HORIZONTE/APARTAMENTO ARREMATADO** CE/HORIZONTE:APARTAMENTO, 44,28 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107294 OFÍCIO: 1 RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 APTO. 203 BL 4, PAV 4 SAPIRANGA COITE VILA ALENCAR FORTALEZA, CE. Nº DO BEM 8787709324778 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 162.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.052,03

**LOTE: 072**

**DF/BRASILIA/APARTAMENTO ARREMATADO** DF/BRASILIA: APARTAMENTO, 29,9 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT,A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTES. IPTU: 000 MATRÍCULA: 358417 OFÍCIO: 2, Q QUADRA 302, CONJ 6 LT 1, N APTO. 1007, QD 32, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ,BRASILIA, DF. Nº DO BEM 8787707756980 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 181.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 108.600,00

**LOTE: 077**

**ES/CARIACICA/APARTAMENTO ARREMATADO** ES/CARIACICA:APARTAMENTO, 55,07 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS,SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3357 OFÍCIO: 1 RUA SANTA CATARINA N 37 APTO. 203 PAV 2, TORRE 4 RIO BRANCO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE CARIACICA ES Nº DO BEM 8555520952041 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 305.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 183.000,00

**LOTE:** 088

**GO/ANAPOLIS/CASA ARREMATADO** GO/ANAPOLIS:CASA, 50,88 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 95092-0FÍCIO: 2-QD-06 N. S/N LT 11 RESIDENCIAL DO CERRADO ANAPÓLIS, GO. Nº DO BEM 8787702568620 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 132.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 98.879,46

**LOTE:** 103

**GO/GOIANIA/APARTAMENTO ARREMATADO** GO/GOIANIA:APARTAMENTO, 112 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 102450 OFÍCIO: 2 QUADRA 36 A N. SN APTO. 503 LT 02, AVENIDA TOCANTINS EDIFÍCIO RIO CLARO DE JATAI SETOR AEROPORTO GOIANIA, GO. Nº DO BEM 8555506688928 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 294.857,78 | LANCE MÍNIMO: R\$ 176.914,66

**LOTE:** 152

**MA/SAO JOSE DE RIBAMAR/CASA ARREMATADO** MA/SAO JOSE DE RIBAMAR:CASA, 53,67 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 150M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 112276-OFÍCIO: 1 ESTRADA NOVA TURU N. 18 QD 09, ÁREA 01 FAROL DO ARAÇAGY COND RES GRAN VILLAGE BOULEVARD II SAO JOSE DE RIBAMAR, MA. Nº DO BEM 8787713184527 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 162.452,57

**LOTE:** 168

**MG/LAGOA SANTA/APARTAMENTO ARREMATADO** MG/LAGOA SANTA:APARTAMENTO, 47,4 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 19215,29M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 42138 OFÍCIO: 1 AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 APTO. 204 BL C PALMITAL COND VILLE LUXEMBURGO LAGOA SANTA, MG. Nº DO BEM 8787710110522 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 94.200,00

**LOTE:** 173

**MG/PASSOS/CASA ARREMATADO** MG/PASSOS:CASA, 91,5 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 225M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000MATRÍCULA: 34927 OFÍCIO: 1 RUA LAMPARINA N. 361 LT 03, QD B JARDIM COLEGIO DE PASSOS LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVOMUNDO III ,PASSOS, MG. Nº DO BEM 1555508057692 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 276.542,06 | LANCE MÍNIMO: R\$ 165.925,23

**LOTE:** 181

**MG/SETE LAGOAS/APARTAMENTO ARREMATADO** MG/ SETE LAGOAS :APARTAMENTO, 44,49 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47239 OFÍCIO: 1 RUA ANTONIETA FRANCA SILVA N. 300 APTO. 304 BL 02 NOVO HORIZONTE RECANTO DAS PAINERAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SETE LAGOAS MG. Nº DO BEM 8787710716110 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 156.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 101.626,79

**LOTE:** 186

**MG/UBERLANDIA/CASA ARREMATADO** MG/UBERLANDIA:CASA, 45,5 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 250M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 00020302080400290000 MATRÍCULA: 75171 OFÍCIO: 1 RUA AELZA AMELIA PEREIRA N.25 LT 29, QD 97 JARDIM IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DO TRIÂNGULO LTDA, UBERLANDIA, MG. Nº DO BEM 8444407945440 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 151.812,21

**LOTE:** 196

**MT/CAMPO GRANDE/CASA ARREMATADO** MS/CAMPO GRANDE:CASA, 48,98 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 90,19M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 127972 OFÍCIO: 2 RUA ELZA VIANA DA SILVA N. 182 CS 01 RESIDENCIAL AQUARIUS I CONDOMINIO RESIDENCIAL LAE 23 CAMPO GRANDE, MS. Nº DO BEM 8444417723475 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 164.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 98.400,00

**LOTE:** 210

**MT/VARZEA GRANDE/APARTAMENTO ARREMATADO** MT/VARZEA GRANDE:APARTAMENTO, 39,95 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 124486 OFÍCIO: 1 RUA HUNGRIA N. 271 APTO. 203 BL 23, PAV 23 PONTE NOVA COND CHAPADA DO BOSQUE VARZEA GRANDE ,MT. Nº DO BEM 8787714827855 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.594,75

**LOTE:** 221

**PB/CABEDELO/APARTAMENTO ARREMATADO** PB/CABEDELO:APARTAMENTO, 56,39 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27982 OFÍCIO: 1 RUA NANCY CLARICE TOMAZONI N.277 APTO.106 LT 1-S QD E LÔT ALPHAMARES ED VILLA MARES CABEDELO, PB. Nº DO BEM 8555529112658 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 148.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 88.800,00

**LOTE:** 227

**PB/JOAO PESSOA/PRÉDIO ARREMATADO** PB/JOAO PESSOA: PRÉDIO, 287,62 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 434,21M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, 3 SLS, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29311 OFÍCIO: 2 RUA TERTULIANO CASTRO N. 1042 LT 08, QD 08 BESSA JOAO PESSOA,PB . Nº DO BEM 1600000046195 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.305.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 783.480,00

**LOTE:** 228

**PB/JOAO PESSOA/APARTAMENTO ARREMATADO** PB/JOAO PESSOA: APARTAMENTO, 57,72 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 120575 OFÍCIO: 1 RUA ARNALDO COSTA N. 168 APTO. 102CRISTO REDENTOR RESIDENCIAL YASMIN VITÓRIA JOAO PESSOA/PB . Nº DO BEM 1555515788419 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 156.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 109.664,39

**LOTE:** 253

**PE/OLINDA/APARTAMENTO ARREMATADO** PE/OLINDA: APARTAMENTO, 93,66 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3270 OFÍCIO: 1 , RUA EDMAR MOURA FERNANDES N. 49 APTO. 101 PAV 01 , CASA CAIADA , OLINDA,PE . Nº DO BEM 1555507702950 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 143.276,53

**LOTE:** 259

**PE/PETROLINA/APARTAMENTO ARREMATADO** PE/PETROLINA: APARTAMENTO, 47,49 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9410 OFÍCIO: 3 , ESTRADA DE ACESSO AO NÚCLEO DO PROJETO SENADOR NI N. S/N APTO. 003 BL 32 QD D PAV TERREO TOPAZIO , COND VALE DO SOL MAIS VIVER , PETROLINA,PE . Nº DO BEM 8787710447500 Condomínio débitos até 09.04.25- R\$ 6.627,37 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 99.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 89.656,70

**LOTE:** 261

**PE/SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE/CASA ARREMATADO** PE/SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE: CASA, 61,67 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 68,75M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18049 OFÍCIO: 1 , RUA ABILIO CESAR PEDROSA NETO N. 7 LT 1-29 QD-28 , MALAQUIAS CARDOSO , SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE,PE . Nº DO BEM 8444402563612 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 88.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.592,06

**LOTE:** 269

**PI/TERESINA/CASA ARREMATADO** PI/TERESINA: CASA, 215,68 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 450M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, TERRACO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 287 OFÍCIO: 2 , RUA LEMOS CUNHA N. 1313 . , DATA COVAS , TERESINA,PI . Nº DO BEM 1555524599755 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 618.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 370.800,00

**LOTE:** 270

**PI/TERESINA/CASA SUSPENSO** PI/TERESINA: CASA, 60,04 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 360M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 67834 OFÍCIO: 2 , RUA 21 N. 6206 LT 10, QD 16, SETOR C, VALE DO GAVIAO , TERESINA,PI . Nº DO BEM 8555521340082 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00

**LOTE:** 276

**PR/CASCABEL/APARTAMENTO ARREMATADO** PR/CASCABEL: APARTAMENTO, 45,12 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3001282887 MATRÍCULA: 61911 OFÍCIO: 3 , RUA APOLONIA VEDANA N. 2149 APTO. 204 BL 02 , FLORESTA , RIVIERA ACRE , CASCABEL,PR . Nº DO BEM 8787701080675 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 156.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 104.721,49

**LOTE:** 282

**PR/CURITIBA/APARTAMENTO SUSPENSO** PR/CURITIBA: APARTAMENTO, 45,7 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2908,1M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 219365 OFÍCIO: 8 , RUA IRMA GENOVEVA VALENGA N. 70 APTO. 51 , CIDADE INDUSTRIAL , VIVAH ECOVILLE COND , CURITIBA,PR . Nº DO BEM 8787711317694 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 296.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 199.137,22

**LOTE:** 289

**PR/FOZ DO IGUACU/CASA SUSPENSO** PR/FOZ DO IGUACU: CASA, 43,98 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 175,43M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 93834 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00063181920228160030 , RUA JOAO AQUINO N. 1320 CS 02 , LOTEAMENTO WITT , CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA IGUAÇU , FOZ DO IGUACU,PR . Nº DO BEM 8787704446930  
**SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 206.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 166.593,46

**LOTE:** 294

**PR/PALMAS/CASA ARREMATADO** PR/PALMAS: CASA, 62,98 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 129,91M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19263 OFÍCIO: 1 , R ANTONIO MARCONDES LOUREIRO N. 265 , CALDEIRAS , PALMAS,PR . Nº DO BEM 8444417094907 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.000,00

**LOTE:** 409

**RS/CAXIAS DO SUL/APARTAMENTO ARREMATADO** RS/CAXIAS DO SUL: APARTAMENTO, 48,92 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 8859 MATRÍCULA: 123944 OFÍCIO: 1 , RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1492 APTO. 601 , NOSSA SENHORA DO ROSARIO , VILLACCIO MASOTTI , CAXIAS DO SUL,RS . Nº DO BEM 8159000345555 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.000,00

**LOTE:** 420

**SC/CHAPECO/APARTAMENTO ARREMATADO** SC/CHAPECO: APARTAMENTO, 57,3 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV IPTU: 000 MATRÍCULA: 115176 OFÍCIO: 1 , RUA PERNAMBUCO N. 780 D APTO. 307 , SANTO ANTONIO , RESIDENCIAL OLINDA , CHAPECO,SC . Nº DO BEM 8787700166614 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.000,00

**LOTE:** 422

**SC/JOINVILLE/APARTAMENTO ARREMATADO** SC/JOINVILLE: APARTAMENTO, 43,41 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409635 / 1201302097300003 MATRÍCULA: 159610 OFÍCIO: 1 , RUA LORIVAL TABBERT N. 30 APTO. 01 PAV TERREO , AVENTUREIRO , RESIDENCIAL ISABELLY , JOINVILLE,SC . Nº DO BEM 8444417385332 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.000,00

**LOTE:** 423

**SC/JOINVILLE/APARTAMENTO ARREMATADO** SC/JOINVILLE: APARTAMENTO, 44,81 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1201302014110175 MATRÍCULA: 134325 OFÍCIO: 1 , RUA TUIUTI N. 3210 APTO. 106 BL 05 PAV 1 , AVENTUREIRO , COND RES PARQUE JOLIE , JOINVILLE,SC . Nº DO BEM 844442100472. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 51.590,42a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.000,00

**LOTE:** 424

**SC/JOINVILLE/APARTAMENTO ARREMATADO** SC/JOINVILLE: APARTAMENTO, 62,03 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 155395 OFÍCIO: 1 , RUA JABOTICABAL N. 405 APTO. 101 .PAV TERREO , COMASA , RES ROCHA , JOINVILLE,SC . Nº DO BEM 8444414947666. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$366,28 a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 261.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.600,00

**LOTE:** 426

**SC/SAO JOAO BATISTA/CASA ARREMATADO** SC/SAO JOAO BATISTA: CASA, 85,23 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 331,08M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01020412768002 MATRÍCULA: 18136 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50035364920244047208 , RUA FRANCISCO JOAQUIM LEONARDO DE OLIVEIRA N. SN LT 01 QD A , CENTRO , LOT RES SONHOREAL I , SAO JOAO BATISTA,SC . Nº DO BEM 8444408919125. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 751,73 a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 248.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.800,00

**LOTE:** 428

**SC/SAO JOSE/APARTAMENTO ARREMATADO** SC/SAO JOSE: APARTAMENTO, 40,28 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150.660 MATRÍCULA: 150660 OFÍCIO: 1 , RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1221 APTO. 402 BL 16 PAV 4 , FORQUILHAS , PARQUE FLORES DA COSTA , SAO JOSE,SC . Nº DO BEM 8787710852120. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$0,00a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 208.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.581,39

**LOTE: 437**

**SP/ARARAQUARA/CASA ARREMATADO** SP/ARARAQUARA: CASA, 56,13 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 113374 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50017003420244036120 , AVENIDA CANDIDO SANTOS N. 366 LT 28 QD 11 , JARDIM INDAIA , ARARAQUARA,SP . Nº DO BEM 8555521432424 , **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 153.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.493,57

**LOTE: 445**

**SP/CAMPINAS/CASA ARREMATADO** SP/CAMPINAS: CASA, 120,87 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO IPTU: 32141142018001001 MATRÍCULA: 110698 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50096694820244036105 , RUA SEIS N. 665 LT 16 QD E , GUARA , RESIDENCIAL TERRAS DO BARÃO , CAMPINAS,SP . Nº DO BEM 1444401768166 . Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 28.529,93, a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 640.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 384.000,00

**LOTE: 449**

**SP/CAMPINAS/APARTAMENTO ARREMATADO** SP/CAMPINAS: APARTAMENTO, 54,5 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 127220 OFÍCIO: 3 , RUA FERDINANDO PANATTONI N. 400 APTO. 33 L BL L , JARDIM PAULICEIA , RESIDENCIAL PAULICEIA III , CAMPINAS,SP - Nº DO BEM 8067658332869 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.872,22

**LOTE: 451**

**SP/COTIA/APARTAMENTO ARREMATADO** SP/COTIA: APARTAMENTO, 38,69 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 231634263043700000 MATRÍCULA: 144610 OFÍCIO: 1 , RUA DOS COQUEIRAIAS N. 265 APTO. 34 PAV 3 BL 22 LT 22 , JARDIM PETROPOLIS , CONDOMINIO SIDNEY , COTIA,SP . Nº DO BEM 8787708188544 . Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 5.358,24, a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.791,29

**LOTE: 457**

**SP/GUARIBA/CASA ARREMATADO** SP/GUARIBA: CASA, 52,48 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 200M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 14083 OFÍCIO: 1, AVENIDA JOAO NOGUEIRA N. 180 LT 251 QD 13 , RESIDENCIAL VILA MARIANA II , VILA MARIANA II , GUARIBA,SP . Nº DO BEM 8444422446204 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 134.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.616,19

**LOTE: 460**

**SP/HORTOLANDIA/APARTAMENTO ARREMATADO** SP/HORTOLANDIA: APARTAMENTO, 50,06 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 198835 OFÍCIO: 2 , ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. S/N APTO. 12 PAV 1, TORRE 1 , CHACARAS ASSAY , COND ALLEGRO RESIDENCIAL , HORTOLANDIA,SP . Nº DO BEM 8787707702767 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 208.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.187,56

**LOTE: 462**

**LIMEIRA/SP/APARTAMENTO ARREMATADO** LIMEIRA/SP: APARTAMENTO, 43,2 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 13509,55M<sup>2</sup> DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107643 OFÍCIO: 2 , AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 4315 APTO. 303-APART303, 08 , GRAMINHA , RES LIVERPOOL , LIMEIRA,SP . Nº DO BEM 8787709320985 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.203,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.913,45

**LOTE: 481**

**SP/SAO JOSE DOS CAMPOS/APARTAMENTO ARREMATADO** SP/SAO JOSE DOS CAMPOS: APARTAMENTO, 38,13 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 78002100010000 MATRÍCULA: 49343 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50073701220214036103 , ESTRADA MUNICIPAL NELSON TAVARES DA SILVA N. 1970 APTO. 402 PAV 4 BL 7A , BOM RETIRO , RESIDENCIAL CAMPO DAS TULIPAS , SAO JOSE DOS CAMPOS,SP . Nº DO BEM 8787707519067 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 178.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 106.800,00

**LOTE: 483**

**SP/SAO PAULO/APARTAMENTO ARREMATADO** SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 54,98 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14104801495 MATRÍCULA: 189450 OFÍCIO: 9 , AVENIDA CAMPANELLA N. 1297 APTO. 94 TIPO 02 PAV 9 , ITAQUERA , ED CAMPANELLA , SAO PAULO,SP . Nº DO BEM 8024200815998 . Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 1.217,8, a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.000,00

**LOTE:** 489

**SP/SAO PAULO/APARTAMENTO** **ARREMATADO** SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 54,24 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 183.125.0016-1 MATRÍCULA: 414515 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10528293720208260002 , RUA ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 415 APTO. 507 507, TORRE 1 , PARQUE MUNHOZ , RES SAINT ACACIO, SAO PAULO,SP . Nº DO BEM 8555522667913- **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 243.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.800,00

**LOTE:** 490

**SP/SAO PAULO/APARTAMENTO** **ARREMATADO** SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 26,49 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 197.016.0023-0 MATRÍCULA: 292572 OFÍCIO: 15 , AVENIDA THOMAS EDISON N. 944 APTO. 309 PAV 3 DA TORRE B , VARZEA DA BARRA FUNDA , COND RES PLANO & ESTAÇÃO BARRA FUNDA , SAO PAULO,SP . Nº DO BEM 8787713585165- **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.087,05

**LOTE:** 497

**SP/SAO PAULO/APARTAMENTO** **ARREMATADO** SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 40,84 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 122.004.0446-7 MATRÍCULA: 478064 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50274413920244036100, 10302092620238260002 , VILA PLANA , COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2 , SAO PAULO,SP . Nº DO BEM 8787707294090 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 161.322,21

**LOTE:** 503

**SP/SOROCABA/APARTAMENTO** **ARREMATADO** SP/SOROCABA APARTAMENTO, 40,8 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 643224095001009 MATRÍCULA: 237703 OFÍCIO: 01 , RUA DOROTHY DE OLIVEIRA N. 865 APTO. 11 BL 1 PAV 1 , JARDIM IPE , RES OLGA PARK , SOROCABA,SP . Nº DO BEM 8787710177279. Condomínio débitos até R\$ 5.000,00 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 117.000,00

**LOTE:** 505

**SP/SOROCABA/APARTAMENTO** **ARREMATADO** SP/SOROCABA: APARTAMENTO, 42,99 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 237127 OFÍCIO: 1 , AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 215 APTO. 2TORRE 01, BL A , TERRA VERMELHA , LAR BARCELONA COND , SOROCABA,SP . Nº DO BEM 8787711288465 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.360,51