

## 2º GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS DA CAIXA (DIVERSOS ESTADOS \* LEI 9.514/97)

1º Leilão: 05/05/2025 - 10:00

Local: Diversas Cidades e Estados

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE-004

#### AL/MACEIO/APARTAMENTO

AL/MACEIO: APARTAMENTO, 42,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 7779 OFÍCIO: 3, RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 APTO. 104 BOSQUE DAS PALMEIRAS - PAV 1 - BL 13, BENEDITO BENTES, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III, MACEIO/AL. Nº DO BEM 8555518339818 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 128.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 76.800,00

### LOTE-005

#### AL/MACEIO/CASA

AL/MACEIO: CASA, 52,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A-SERV, WC, SL, COZINHA, TERRAÇO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29657890 MATRÍCULA: 195299, 195299 OFÍCIO: 1, ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 529 QD, CIDADE UNIVERSITARIA, COND RES JD DOS HIBISCUS, MACEIO/AL. Nº DO BEM 8787707658229 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 149.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 89.425,02

### LOTE-025

#### BA/ALAGOINHAS/CASA

BA/ALAGOINHAS: CASA, 51,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A-SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18277 OFÍCIO: 1, RUA PAULO FREIRE N.386 QD 13 LT19, MANAGALO, RES NOVO HORIZONTE, ALAGOINHAS, BA. Nº DO BEM 8555512345889 **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 83.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

### LOTE-049

#### BA/SALVADOR/APARTAMENTO

BA/SALVADOR: APARTAMENTO, 44,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 15565,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 947867-1 MATRÍCULA: 120826 OFÍCIO: 2, RUA MANOEL AUGUSTO PIRAJÁ DA SILVA N. 239 APTO. 1906 TORRE 1, PERNAMBUCOS, RESIDENCIAL MIRANTE DO IGUATEMI, SALVADOR, BA. Nº DO BEM 1787700833850 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 251.328,05

### LOTE-057

#### CE/HORIZONTE/APARTAMENTO

CE/HORIZONTE: APARTAMENTO, 54,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 7217293 MATRÍCULA: 84749 OFÍCIO: 1 RUA AVELEDO N. 396 APTO. 1305 T-03, 13 PAV MESSEJANA COND RES SANT ANGELI FORTALEZA, CE. Nº DO BEM 8555525224354 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 178.496,20

### LOTE-059

#### CE/HORIZONTE/APARTAMENTO

CE/HORIZONTE: APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107294 OFÍCIO: 1 RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 APTO. 203-BL 4, PAV 4 SAPIRANGA COITE VILA ALENCAR FORTALEZA, CE. Nº DO BEM 8787709324778 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 162.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.052,03

### LOTE-072

#### DF/BRASILIA/APARTAMENTO

DF/BRASILIA: APARTAMENTO, 29,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A-SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 358417 OFÍCIO: 2, Q QUADRA 302, CONJ 6 LT 1, N APTO. 1007, QD 32, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, BRASILIA, DF. Nº DO BEM 8787707756988 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 181.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 108.600,00

### LOTE-077

#### ES/CARIACICA/APARTAMENTO

ES/CARIACICA: APARTAMENTO, 55,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A-SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3357 OFÍCIO: 1 RUA SANTA CATARINA N 37 APTO. 203 PAV 2, TORRE 4 RIO BRANCO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE CARIACICA ES Nº DO BEM 8555520952041 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 305.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 183.000,00

### LOTE-088

#### GO/ANAPOLIS/CASA

GO/ANAPOLIS: CASA, 50,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 95092 OFÍCIO: 2 QD 06 N. S/N LT 11 RESIDENCIAL DO CERRADO ANAPOLIS, GO. Nº DO BEM 8787702568620 **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 132.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 98.879,46

**LOTE-103****GO/GOIANIA/APARTAMENTO**

GO/GOIANIA-APARTAMENTO, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 102450 OFÍCIO: 2 QUADRA 36 - A N. SN APTO. 503 LT 02, AVENIDA TOCANTINS EDIFÍCIO RIO CLARO DE JATAI SETOR AEROPORTO GOIANIA, GO. Nº DO BEM 0555506688928 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 294.857,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 176.914,66

**LOTE-152****MA/SÃO JOSE DE RIBAMAR/CASA**

MA/SÃO JOSE DE RIBAMAR-CASA, 53,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE—REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 112276 OFÍCIO: 1 ESTRADA NOVA TURU N. 18 QD 09, ÁREA 01 FAROL DO ARAÇACY COND RES GRAN VILLAGE BOULEVARD II SÃO JOSE DE RIBAMAR, MA. Nº DO BEM 0787713184527 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.452,57

**LOTE-168****MG/LAGOA SANTA/APARTAMENTO**

MG/LAGOA SANTA-APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 19215,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 42138 OFÍCIO: 1 AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 APTO. 204 BL C PALMITAL COND VILLE LUXEMBURGO LAGOA SANTA, MG. Nº DO BEM 0787710110522 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 94.200,00

**LOTE-173****MG/PASSOS/CASA**

MG/PASSOS-CASA, 91,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000MATRÍCULA: 34927 OFÍCIO: 1 RUA LAMPARINA N. 361 LT 03, QD B JARDIM COLEGIO DE PASSOS LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVOMUNDO III, PASSOS, MG. Nº DO BEM 1555508057692 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 276.542,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.925,23

**LOTE-181****MG/SETE LAGOAS/APARTAMENTO**

MG/SETE LAGOAS-APARTAMENTO, 44,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA—REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47239 OFÍCIO: 1 RUA ANTONIETA FRANCA SILVA N. 300 APTO. 304 BL 02 NOVO HORIZONTE REGANTO DAS PAINEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SETE LAGOAS, S.MC. Nº DO BEM 0787710716110 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 156.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.626,79

**LOTE-186****MG/UBERLANDIA/CASA**

MG/UBERLANDIA-CASA, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 00020302080400290000 MATRÍCULA: 75171 OFÍCIO: 1 RUA AELZA AMELIA PEREIRA N.25 LT 29, QD 97 JARDIM IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DO TRIÂNGULO LTDA, UBERLANDIA, MG. Nº DO BEM 8444407945440 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.812,21

**LOTE-196****MS/CAMPO GRANDE/CASA**

MS/CAMPO GRANDE-CASA, 48,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 127972 OFÍCIO: 2 RUA ELZA VIANA DA SILVA N. 182 CS 01 RESIDENCIAL AQUARIUS I CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAE 23 CAMPO GRANDE, MS. Nº DO BEM 8444417723475 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 164.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.400,00

**LOTE-210****MT/VARZEA GRANDE/APARTAMENTO**

MT/VARZEA GRANDE-APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 124486 OFÍCIO: 1 RUA HUNGRIA N. 271 APTO. 203 BL 23, PAV 23 PONTE NOVA COND CHAPADA DO BOSQUE VARZEA GRANDE, MT. Nº DO BEM 0787714827055 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.594,75

**LOTE-221****PB/CABEDELO/APARTAMENTO**

PB/CABEDELO-APARTAMENTO, 56,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27982 OFÍCIO: 1 RUA NANJI CLARICE TOMAZONI N.277 APTO.106 LT 1 S QD E LOT ALPHAMARES—ED VILLA MARES CABEDELO, PB. Nº DO BEM 0555529112658 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 148.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 88.800,00

**LOTE-227****PB/JOAO PESSOA/PRÉDIO**

PB/JOAO PESSOA: PRÉDIO, 287,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 434,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, 3 SLS, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE—REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29311 OFÍCIO: 2 RUA TERTULIANO CASTRO N. 1042 LT 08, QD 08 BESSA JOAO PESSOA, PB. Nº DO BEM 1600000046195 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.305.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 783.480,00

**LOTE-228****PB/JOAO PESSOA/APARTAMENTO**

PB/JOAO PESSOA: APARTAMENTO, 57,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 120575 OFÍCIO: 1 RUA ARNALDO COSTA N. 168 APTO. 102CRISTO REDENTOR RESIDENCIAL YASMIN VITÓRIA JOAO PESSOA/PB. Nº DO BEM 1555515788419 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 156.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.664,39

**LOTE-253****PE/OLINDA/APARTAMENTO**

PE/OLINDA: APARTAMENTO, 93,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3270 OFÍCIO: 1, RUA EDMAR MOURY FERNANDES N. 49 APTO. 101 PAV 01, CASA CAIADA, OLINDA, PE. Nº DO BEM 1555507702950 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.276,53

**LOTE-259****PE/PETROLINA/APARTAMENTO**

PE/PETROLINA: APARTAMENTO, 47,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9410 OFÍCIO: 3, ESTRADA DE ACESSO AO NÚCLEO DO PROJETO SENADOR NI N. S/N APTO. 003 BL 32 QD D PAV TERREO TOPAZIO, COND VALE DO SOL MAIS VIVER, PETROLINA, PE. Nº DO BEM 8787710447500. Condomínio débitos até 09.04.25: R\$ 6.627,37 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 99.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.656,70

**LOTE-261****PE/SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE/CASA**

PE/SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE: CASA, 61,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 18049 OFÍCIO: 1, RUA ABILIO CESAR PEDROSA NETO N. 7 LT 1 29 QD 28, MALAQUIAS CARDOSO, SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE, PE. Nº DO BEM 8444402563612 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 88.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.592,06

**LOTE-269****PI/TERESINA/CASA**

PI/TERESINA: CASA, 215,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 287 OFÍCIO: 2, RUA LEMOS CUNHA N. 1313, DATA COVAS, TERESINA, PI. Nº DO BEM 1555524599755 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 618.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 370.800,00

**LOTE-270****PI/TERESINA/CASA**

PI/TERESINA: CASA, 60,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 67834 OFÍCIO: 2, RUA 21 N. 6206 LT 10, QD 16, SETOR C, VALE DO GAVIAO, TERESINA, PI. Nº DO BEM 8555521340082 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

**LOTE-276****PR/CASCATEL/APARTAMENTO**

PR/CASCATEL: APARTAMENTO, 45,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2001282887 MATRÍCULA: 61911 OFÍCIO: 3, RUA APOLONIA VEDANA N. 2149 APTO. 204 BL 02, FLORESTA, RIVIERA ACRE, CASCATEL, PR. Nº DO BEM 8787701080675 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 156.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.721,49

**LOTE-282****PR/CURITIBA/APARTAMENTO**

PR/CURITIBA: APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2908,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 219365 OFÍCIO: 8, RUA IRMA GENOVEVA VALENGA N. 70 APTO. 51, CIDADE INDUSTRIAL, VIVAH ECOVILLE COND, CURITIBA, PR. Nº DO BEM 8787711317694 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 296.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 199.137,22

**LOTE-289****PR/FOZ DO IGUAÇU/CASA**

PR/FOZ DO IGUAÇU: CASA, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 93834 OFÍCIO: 1, IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00063181928228160030, RUA JOAO AQUINO N. 1320 CS 02, LOTEAMENTO WITT, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA IGUAÇU, Foz DO IGUAÇU, PR. Nº DO BEM 8787704446930 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 206.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 166.593,46

**LOTE-294****PR/PALMAS/CASA**

PR/PALMAS: CASA, 62,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19263 OFÍCIO: 1, R ANTONIO MARGONDES LOUREIRO N. 265, CALDEIRAS, PALMAS, PR. Nº DO BEM 8444417094907 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.000,00

**LOTE-409****RS/CAXIAS DO SUL/APARTAMENTO**

RS/CAXIAS DO SUL: APARTAMENTO, 48,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 8859 MATRÍCULA: 123944 OFÍCIO: 1, RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1492 APTO. 601, NOSSA SENHORA DO ROSARIO, VILLAGGIO MASOTTI, CAXIAS DO SUL, RS. Nº DO BEM 8159000345555 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.000,00

**LOTE-420****SC/CHAPEGO/APARTAMENTO**

SC/CHAPEGO: APARTAMENTO, 57,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV IPTU: 000 MATRÍCULA: 115176 OFÍCIO: 1, RUA PERNAMBUCO N. 780 D APTO. 307, SANTO ANTONIO, RESIDENCIAL OLINDA, CHAPEGO, SC. Nº DO BEM 8787700166614 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.000,00

**LOTE-422****SC/JOINVILLE/APARTAMENTO**

SC/JOINVILLE: APARTAMENTO, 43,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409635 / 1201302097300003 MATRÍCULA: 159610 OFÍCIO: 1, RUA LORIVAL TABBERT N. 30 APTO. 01 PAV TERREO, AVENTUREIRO, RESIDENCIAL ISABELLY, JOINVILLE, SC. Nº DO BEM 8444417385332 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.000,00

**LOTE-423****SC/JOINVILLE/APARTAMENTO**

SC/JOINVILLE: APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1201302014110175 MATRÍCULA: 134325 OFÍCIO: 1, RUA TUIUTI N. 3210 APT0. 106 BL 05 PAV 1, AVENTUREIRO, COND RES PARQUE JOLIE, JOINVILLE, SC. Nº DO BEM 8444422100472. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 51.590,42a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.000,00

**LOTE-424****SC/JOINVILLE/APARTAMENTO**

SC/JOINVILLE: APARTAMENTO, 62,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 155395 OFÍCIO: 1, RUA JABOTICABAL N. 405 APT0. 101.PAV TERREO, COMASA, RES ROCHA, JOINVILLE, SC. Nº DO BEM 8444414947666. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$366,28 a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 261.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.600,00

**LOTE-426****SC/SAO JOAO BATISTA/CASA**

SC/SAO JOAO BATISTA: CASA, 85,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 331,08M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01020412768002 MATRÍCULA: 18136 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50035364920244047208, RUA FRANCISCO JOAQUIM LEONARDO DE OLIVEIRA N. SN LT 01 QD A, CENTRO, LOT RES SONHOREAL I, SAO JOAO BATISTA, SC. Nº DO BEM 8444408919125. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 751,73, a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 248.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.800,00

**LOTE-428****SC/SAO JOSE/APARTAMENTO**

SC/SAO JOSE: APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150.660 MATRÍCULA: 150660 OFÍCIO: 1, RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1221 APT0. 402 BL 16 PAV 4, FORQUILHAS, PARQUE FLORES DA COSTA, SAO JOSE, SC. Nº DO BEM 8787710852120. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$0,00a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 208.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.581,39

**LOTE-437****SP/ARARAQUARA/CASA**

SP/ARARAQUARA: CASA, 56,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 113374 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50017003420244036120, AVENIDA CANDIDO SANTOS N. 366 LT 28 QD 11, JARDIM INDAIA, ARARAQUARA, SP. Nº DO BEM 8555521432424, **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 153.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 98.493,57

**LOTE-445****SP/CAMPINAS/CASA**

SP/CAMPINAS: CASA, 120,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO IPTU: 32141142018001001 MATRÍCULA: 110698 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50096694820244036105, RUA SEIS N. 665 LT 16 QD E, GUARA, RESIDENCIAL TERRAS DO BARÃO, CAMPINAS, SP. Nº DO BEM 1444401768166. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 28.529,93, a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 640.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 384.000,00

**LOTE-449****SP/CAMPINAS/APARTAMENTO**

SP/CAMPINAS: APARTAMENTO, 54,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 127220 OFÍCIO: 3, RUA FERDINANDO PANATTONI N. 400 APT0. 33 L BL L, JARDIM PAULICEIA, RESIDENCIAL PAULICEIA III, CAMPINAS, SP. Nº DO BEM 8067658332869 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.872,22

**LOTE-451****SO/COTIA/APARTAMENTO**

SP/COTIA: APARTAMENTO, 38,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 231634263043700000 MATRÍCULA: 144610 OFÍCIO: 1, RUA DOS COQUEIRAS N. 265 APT0. 34 PAV 3 BL 22 LT 22, JARDIM PETROPOLIS, CONDOMINIO SIDNEY, COTIA, SP. Nº DO BEM 8787708188544. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 5.358,24, a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 157.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.791,29

**LOTE-457****SP/GUARIBA/CASA**

SP/GUARIBA: CASA, 52,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 14083 OFÍCIO: 1, AVENIDA JOAO NOGUEIRA N. 180 LT 251 QD 13, RESIDENCIAL VILA MARIANA II, VILA MARIANA II, GUARIBA, SP. Nº DO BEM 8444422446204 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 134.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.616,19

**LOTE-460****SP/HORTOLANDIA/APARTAMENTO**

SP/HORTOLANDIA: APARTAMENTO, 50,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 198835 OFÍCIO: 2, ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. S/N APT0. 12 PAV 1, TORRE 1, CHACARAS ASSAY, COND ALLEGRO RESIDENCIAL, HORTOLANDIA, SP. Nº DO BEM 8787707702767 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 208.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.187,56

**LOTE-462****LIMEIRA/SP/APARTAMENTO**

LIMEIRA/SP: APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 13509,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107643 OFÍCIO: 2, AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 4315 APT0. 303 APART303, 08, GRAMINHA, RES LIVERPOOL, LIMEIRA, SP. Nº DO BEM 8787709320985 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.203,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.913,45

**LOTE-481****SP/SAO JOSE DOS CAMPOS/APARTAMENTO**

SP/SAO JOSE DOS CAMPOS: APARTAMENTO, 38,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 78002100010000 MATRÍCULA: 49343 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50073701220214036103, ESTRADA MUNICIPAL NELSON TAVARES DA SILVA N. 1970 APTO. 402 PAV 4 BL 7A, BOM RETIRO, RESIDENCIAL CAMPO DAS TULIPAS, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP. Nº DO BEM 8787707512067

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 178.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 106.800,00**LOTE-483****SP/SAO PAULO/APARTAMENTO**

SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 54,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14104801495 MATRÍCULA: 189450 OFÍCIO: 9, AVENIDA CAMPANELLA N. 1297 APTO. 94 TIPO 02 PAV 9, ITAQUERA, ED CAMPANELLA, SAO PAULO, SP. Nº DO BEM 8024200815998. Valor do IPTU obtido sob a quantia de R\$ 1.217,8, a ser confirmado pelo interessado/arrematante, visto não ter sido certificado pelo órgão da Prefeitura que concedeu a informação.

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.000,00**LOTE-489****SP/SAO PAULO/APARTAMENTO**

SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 54,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 183.125.0016 1 MATRÍCULA: 414515 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10528293720208260002, RUA ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 415 APTO. 507-507, TORRE 1, PARQUE MUNHOZ, RES SAINT ACACIO, SAO PAULO, SP. Nº DO BEM 8555522667913

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 243.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.800,00**LOTE-490****SP/SAO PAULO/APARTAMENTO**

SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 26,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 197.016.0023 0 MATRÍCULA: 292572 OFÍCIO: 15, AVENIDA THOMAS EDISON N. 944 APTO. 309 PAV 3 DA TORRE B, VARZEA DA BARRA FUNDA, COND RES PLANO 8 ESTAÇÃO BARRA FUNDA, SAO PAULO, SP. Nº DO BEM 8787713585165

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.087,05**LOTE-497****SP/SAO PAULO/APARTAMENTO**

SP/SAO PAULO: APARTAMENTO, 40,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 122.004.0446 7 MATRÍCULA: 478064 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50274413920244036100, 10302092620238260002, VILA PLANA, COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2, SAO PAULO, SP. Nº DO BEM 8787707294090

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 161.322,21**LOTE-503****SP/SOROCABA/APARTAMENTO**

SP/SOROCABA APARTAMENTO, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 643224095001009 MATRÍCULA: 237703 OFÍCIO: 01, RUA DOROTHY DE OLIVEIRA N. 865 APTO. 11 BL 1 PAV 1, JARDIM IPE, RES OLGA PARK, SOROCABA, SP. Nº DO BEM 8787710177279. Condomínio débitos até R\$ 5.000,00 (aproximadamente) Os valores apresentados em aberto podem sofrer variações, não tendo como certificar sua exatidão, tendo o interessado a ciência que foram obtidos por e-mail, sem certificação do emissor.

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.000,00**LOTE-505****SP/SOROCABA/APARTAMENTO**

SP/SOROCABA: APARTAMENTO, 42,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 237127 OFÍCIO: 1, AVENIDA GLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 215 APTO. 2TORRE 01, BL A, TERRA VERMELHA, LAR BARCELONA COND, SOROCABA, SP. Nº DO BEM 8787711288465

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.360,51