GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO COM 107M², CENTRO, LAGES/SC

1º Leilão: 20/10/2026 - 14:30
2º Leilão: 27/10/2026 - 14:30
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Apartamento
BEM IMÓVEL: Um Apartamento Residencial, localizado no Segundo Pavimento do Prédio situado na Cidade de Lages/SC, esquina com as ruas São Joaquim com rua Marechal Deodoro, CEP. 88.504-012, contendo três dormitórios, sala, copa, cozinha, e banheiro, com área superficial de 107,21m², matriculado no sob o nº 1.174 no 1º Registro de Imóveis de Lages/SC. Registros e Averbações na Matrícula até 10/08/2026: (R4/1.174) Hipoteca Legal da 1ª Vara Cível de Lages/SC, da ação nº 5000140-61.2015.8.24.0039/SC; (AV6/1.174) Penhora nos autos da ação nº 5000140-61.2015.8.24.0039/SC, da 1ª Vara Cível de Lages/SC; (AV10/1.174) Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5004794-34.2024.8.24.0052, da 2ª Vara Cível de Porto União/SC; (AV11/1.174) Indisponibilidade de bens na ação nº 00000342820248160158, da Vara Cível da Fazenda Pública, Tribunal de Justiça do Paraná, Sup. Tribunal de Justiça de São Mateus do Sul; (AV12/1.174) Penhora nos autos da ação nº 5004794-37.2024.8.24.0052/SC, da 2ª Vara Cível de Porto União/SC; e (AV13/1.174) Indisponibilidade de bens na ação nº 50405125120228240930, da Unidade de Direito Bancário de Florianópolis/SC – TJSC. Valor de Avaliação: Avaliado em R$ 300.000,00 (06/2025) e atualizado para R$ 313.669,74 (07/2026). Local da avaliação: Esquina das ruas São Joaquim com a rua Marechal Deodoro, zona 2, setor 3, quadra 15, lote 10, Centro, Lages/SC (Residencial). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R$ 157.000,00, considerando 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 313.664,74 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 157.000,00