GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO COM 47,73M² NA GUARDA DO CUBATÃO, PALHOÇA/SC.

1º Leilão: 17/03/2025 - 14:00
2º Leilão: 31/03/2025 - 14:00
Local: Rua Valmir Hermelino Machdo, nº 100, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC.
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Apartamento~~
~~BEM IMÓVEL: Um APARTAMENTO Nº 331, tipo I, localizado no pavimento/segundo andar do bloco 3ª, do Residencial Alexandre Coelho, situado na Rua Valmir Hermelino Machdo, nº 100, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC, com área real privativa de 47,73m², área real de uso comum de 6,11m², perfazendo a área total de 53,84m², matriculado no Registro de Imóveis de Palhoça/SC, sob o nº 93.109, com inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal de Palhoça nº 01.04.098.1173.003.009. Averbações e/ou registros na matrícula: (R4/93.109) Alienação Fiduciária em da Caixa Econômica Federal / valor da dívida de R$ 66.569,60; (AV6/93.109) Cláusula Restritiva que informando que o imóvel constitui patrimônio do FAR, sobre propriedade fiduciariamente da CAIXA; (R&/93.109) Penhora nos autos sob o nº 5011256-36.2021.8.24.0045/SC, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC. Avaliação: Avaliado em por R$ 110.000,00, em ABR/2024, atualizado para R$ 113.455,26 em DEZ/2024. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor total de R$ 68.100,00, considerando 60% da avaliação. OBSERVAÇÃO: Cumpre-nos informar o conhecimento recente da existência da Ação Declaratória de Nulidade de Ato Judicial, por dependência ao autos sob nº 0305461-66.2018.8.24.0045/SC, postulando a nulidade da citação da executada nos autos.~~

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 113.455,26 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 68.100,00