GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO COM GARAGEM EM SÃO JOSÉ/SC

1º Leilão: 10/12/2026 - 14:30
2º Leilão: 17/12/2026 - 14:00
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Apartamento com Garagem
Bens Imóveis: Um APARTAMENTO Nº 102, Tipo A, do Edifício Residencial Isla Negra, situado na rua Manoel Loureiro n. 356, em Barreiros, São José/SC, com área privativa de 82,68 m² e área total de 96,83 m², matriculado sob o n. 108.223 no Cartório de Registro de Imóveis de São José/SC, composto por dois dormitórios e um closet (planta original de 3 dormitórios), sendo um suíte e um bwc social, localizado próximo à Av. Leoberto Leal, Barreiros, São José (ponto comercial), e uma VAGA DE GARAGEM N. 20, localizada no pavimento subsolo, no Edifício Residencial Isla Negra, situado na rua Manoel Loureiro n. 356, bem Barreiros, São José/SC, com área privativa de 12,00 m² e área total de 22,78 m², matriculado sob o n. 108.224 no Cartório de Registro de Imóveis de São José/SC. Averbações e/ou registros das matrículas: (Av3) Penhora nos autos sob o nº 0300876-58.2017.8.24.0092082.09.001834-8, em trâmite na Vara de Direito Bancário da Capital. Ônus: Débitos condominiais devem ser verificados pelos interessados junto a administração do prédio, ou consultados por e-mail no contato@soleiloes.com.br , caso sejam fornecidos pelo síndico. Avaliação: Avaliação total de R$ 438.652,95, em FEV/2023, atualizado para R$ 512.692,70 em SET/2026. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, os imóveis serão oferecidos em segunda praça/leilão pelo valor total de R$ 262.000,00 considerando 50% da avaliação atualizada.

AVALIAÇÃO: R$ 512.692,70 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 262.000,00