



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO COM VAGA NA CIDADE DE BLUMENAU/SC

1º Leilão: 29/05/2025 - 08:30

2º Leilão: 29/05/2025 - 08:30

Local: Rua Bernardo Reiter, nº 1.845, Passo Manso, Blumenau/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE-001

Apartamento

Bem imóvel: Um APARTAMENTO nº 17, localizado no 2º pavimento do BLOCO B do Blumengartens Condomínio Residencial, e sua respectiva vaga de estacionamento acessória de nº 27, cuja a área está embutida na área do apartamento, o qual contém área privativa (principal) de 51,04m², área privativa (acessória) de 12,00m², área privativa (total) de 63,04, área de uso comum de 22,73m², área real de 85,77m², situado na Cidade de Blumenau/SC, bairro Passo Manso, na Rua Bernardo Reiter, nº 1.845, matriculado no 2º Registro de Imóveis de Blumenau/SC sob o nº 58479. Averbações e registros na matrícula: (AV2-58479) Averbação de alienação fiduciária com financiamento já quitado, conforme comunicação do credor (evento 128) e despacho (evento 133), necessitando averbar o seu cancelamento, por conta do comprador. Valor da dívida: R\$ 79.285,60 em 31/12/2024. Avaliação: Avaliado por R\$ 250.000,00 em Jan/2024, atualizada para R\$ 267.151,82, em Mar/2025. Não havendo arrematante(s) no primeiro leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 134.575,91, considerando 50% da avaliação, conforme decisão judicial.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 267.151,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.575,91