GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO COM VAGA NA CIDADE DE BLUMENAU/SC

1º Leilão: 29/05/2025 - 08:30
2º Leilão: 29/05/2025 - 08:30
Local: Rua Bernardo Reiter, nº 1.845, Passo Manso, Blumenau/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Apartamento~~
~~Bem Imóvel: Um APARTAMENTO nº 17, localizado no 2º pavimento do BLOCO B do Blumengartens Condomínio Residencial, e sua respectiva vaga de estacionamento acessória de nº 27, cuja a área está embutida na área do apartamento, o qual contém área privativa (principal) de 51,04m², área privativa (acessória) de 12,00m², área privativa (total) de 63,04, área de uso comum de 22,73m², área real de 85,77m², situado na Cidade de Blumenau/SC, bairro Passo Manso, na Rua Bernardo Reiter, nº 1.845, matriculado no 2º Registro de Imóveis de Blumenau/SC sob o nº 58479. Averbações e registros na matrícula: (AV2-58479) Averbação de alienação fiduciária com financiamento já quitado, conforme comunicação do credor (evento 128) e despacho (evento 133), necessitando averbar o seu cancelamento, por conta do comprador. Valor da dívida: R$ 78.285,60 em 31/12/2024. Avaliação: Avaliado por R$ 250.000,00 em Jan/2024, atualizada para R$ 267.151,82, em Mar/2025. Não havendo arrematante(s) no primeiro leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R$ 134.575,91, considerando 50% da avaliação, conforme decisão judicial.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 267.151,82 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 134.575,91