GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO DE 82,68M², COM GARAGEM, NO BAIRRO BARREIROS, SÃO JOSÉ/SC.

1º Leilão: 26/03/2025 - 14:00
2º Leilão: 07/04/2025 - 14:00
Local: Rua Manoel Loureiro n. 356, em Barreiros, São José/SC.
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~**Apartamento e garagem**~~
~~Bens Imóveis: Um APARTAMENTO Nº 102, Tipo A, do Edifício Residencial Isla Negra, situado na rua Manoel Loureiro n. 356, em Barreiros, São José/SC, com área privativa de 82,68 m² e área total de 96,83 m², matriculado sob o n. 1.689 no 2º Registro de Imóveis de São José/SC, composto por dois dormitórios e um closet (planta original de 3 dormitórios), sendo um suíte e um bwc social, localizado próximo à Av. Leoberto Leal, Barreiros, São José (ponto comercial), e uma VAGA DE GARAGEM N. 20, localizada no pavimento subsolo, no Edifício Residencial Isla Negra, situado na rua Manoel Loureiro n. 356, bem Barreiros, São José/SC, com área privativa de 12,00 m² e área total de 22,78 m², matriculado sob o n. 1.690 no 2º Registro de Imóveis de São José/SC. Averbações e/ou registros das matrículas: (Av3/ 1.689 e 1.690) Penhora nos autos sob o nº 0300876-58.2017.8.24.0092082.09.001834-8, em trâmite na Vara de Direito Bancário da Capital; (Av4/ 1.689 e 1.690) Penhora nos autos sob o nº 5093477-11.2022.8.24.0023, em trâmite na 2ª Vara de Cumprimentos e Execuções Extrajudiciais da Capital. Avaliação: Avaliação total de R$ 474.840,28, em JAN/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, os imóveis serão oferecidos em segunda praça/leilão pelo valor total de R$ 237.420,14 considerando 50% da avaliação. OBS: Imóvel está ocupado.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 481.502,59 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.751,30