



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: (48) 3364-1838
<https://www.soleiloes.com.br>
[contato@soleiloes.com.br](mailto: contato@soleiloes.com.br)

Apartamento de 82,68m², com garagem, no Bairro Barreiros, São José/SC.

1º Leilão: 26/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 07/04/2025 - 14:00

Local: Rua Manoel Loureiro n. 356, em Barreiros, São José/SC.

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Apartamento e garagem SUSPENSO Bens Imóveis: Um APARTAMENTO Nº 102, Tipo A, do Edifício Residencial Isla Negra, situado na rua Manoel Loureiro n. 356, em Barreiros, São José/SC, com área privativa de 82,68 m² e área total de 96,83 m², matriculado sob o n. 1.689 no 2º Registro de Imóveis de São José/SC, composto por dois dormitórios e um closet (planta original de 3 dormitórios), sendo um suíte e um bwe social, localizado próximo à Av. Leoberto Leal, Barreiros, São José (ponto comercial), e uma VAGA DE GARAGEM N. 20, localizada no pavimento subsolo, no Edifício Residencial Isla Negra, situado na rua Manoel Loureiro n. 356, bem Barreiros, São José/SC, com área privativa de 12,00 m² e área total de 22,78 m², matriculado sob o n. 1.690 no 2º Registro de Imóveis de São José/SC. Averbações e/ou registros das matrículas: (Av3/ 1.689 e 1.690) Penhora nos autos sob o nº 0300876-58-2017-8-24-0092082.09.001834-8, em trâmite na Vara de Direito Bancário da Capital; (Av4/ 1.689 e 1.690) Penhora nos autos sob o nº 5093477-11-2022-8-24-0023, em trâmite na 2º Vara de Cumprimentos e Execuções Extrajudiciais da Capital. Avaliação: Avaliação total de R\$ 474.840,28, em JAN/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, os imóveis serão oferecidos em segunda praça/leilão pelo valor total de R\$ 237.420,14 considerando 50% da avaliação. OBS: Imóvel está ocupado. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 481.502,59 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.751,30