GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO EM BLUMENAU/SC, BAIRRO PONTA AGUDA

1º Leilão: 14/07/2025 - 14:00
2º Leilão: 14/07/2025 - 14:00
Local: rua Paraguai, nº 270, Bairro Ponta Aguda, Blumenau/SC.
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Apartamento~~
~~BEM IMÓVEL: Um APARTAMENTO Nº 602, do Edifício Residencial Reno, situado na rua Paraguai, nº 270, Bairro Ponta Aguda, Blumenau/SC, com área privativa de 169,25m², área de uso comum de 60,92m², e área total de 230,17m², matriculado sob o n. 29.668 no 1º Registro de Imóveis de Blumenau/SC, contendo 4/4 , sendo duas suítes, um banheiro social, sala de jantar, sala de estar com varanda, uma cozinha, dependência de empregada com banheiro, área de serviço, Lareira, imóvel em bom estado de conservação, nos termos do mandado de avaliação dos autos. Averbações e/ou registros na matrícula nº 29.668, até 23.05.2025: (AV6) Ação de execução nos autos sob o nº 0302416-05.2017.8.24.0008, em trâmite na Vara de Direito Bancário de Blumenau; (R7) Penhora nos autos sob o nº 0309168-27.2016.8.24.0008, em trâmite na 5ª Vara Cível de Blumenau; (R8) Penhora nos autos sob o nº 0001055-29.2017.5.12.0002, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Blumenau; (AV9) Penhora nos autos sob o nº 0304269-49.2017.8.24.0008, em trâmite na 1ª Vara Cível de Blumenau; e (AV10) Penhora em 50% do imóvel nos autos sob o nº 5001208-08.2016.8.24.0008, em trâmite na 2ª Vara da Família de Blumenau. Avaliação: Avaliação de R$ 710.000,00, em MAI/2023, atualizado para R$ 771.921,94, em ABR/2024. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 386.000,00, considerando 50% da avaliação.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 771.921,94 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 386.000,00