

## Apartamento em Blumenau/SC, Bairro Ponta Aguda

1º Leilão: 14/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 14/07/2025 - 14:00

Local: rua Paraguai, nº 270, Bairro Ponta Aguda, Blumenau/SC.

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

**LOTE:** 001

**Apartamento SUSPENSO BEM IMÓVEL:** Um APARTAMENTO N° 602, do Edifício Residencial Reno, situado na rua Paraguai, nº 270, Bairro Ponta Aguda, Blumenau/SC, com área privativa de 169,25m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,92m<sup>2</sup>, e área total de 230,17m<sup>2</sup>, matriculado sob o n. 29.668 no 1º Registro de Imóveis de Blumenau/SC, contendo 4/4 , sendo duas suítes, um banheiro social, sala de jantar, sala de estar com varanda, uma cozinha, dependência de empregada com banheiro, área de serviço, Lareira; imóvel em bom estado de conservação, nos termos do mandado de avaliação dos autos. Averbações e/ou registros na matrícula nº 29.668, até 23.05.2025: (AV6) Ação de execução nos autos sob o nº 0302416-05.2017.8.24.0008, em trâmite na Vara de Direito Bancário de Blumenau; (R7) Penhora nos autos sob o nº 0309168-27.2016.8.24.0008, em trâmite na 5ª Vara Cível de Blumenau; (R8) Penhora nos autos sob o nº 0001055-29.2017.5.12.0002, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Blumenau; (AV9) Penhora nos autos sob o nº 0304269-49.2017.8.24.0008, em trâmite na 1ª Vara Cível de Blumenau; e (AV10) Penhora em 50% do imóvel nos autos sob o nº 5001208-08.2016.8.24.0008, em trâmite na 2ª Vara da Família de Blumenau. Avaliação: Avaliação de R\$ 710.000,00, em MAI/2023, atualizado para R\$ 771.921,94, em ABR/2024. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 386.000,00, considerando 50% da avaliação. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 771.921,94 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 386.000,00