GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO NO BAIRRO ITINGA, JOINVILLE/SC

1º Leilão: 22/10/2026 - 14:30
2º Leilão: 29/10/2026 - 14:30
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Apartamento

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.500,00

Observações: *BEM IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 43, tipo A, do Bloco 18, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Condomínio Residencial Trentino I, situado na Rua Juliano Busarello, Bairro Itinga, Joinville/SC, com área privativa de 44,15m², área total de 49,34m², matriculado sob o nº 34.944, no 3° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, composto por 02 dormitórios (um com 8,45m² e outro com 7,20m²), sala, bwc social, circulação e cozinha/lavanderia, escada de acesso ao piso superior (circulação comum). Extrai-se da avaliação pelo oficial de justiça que o imóvel está desgastado, com vazamentos, infiltrações e pisos danificados. Registros e averbações na matrícula por visualização até 26/08/2026: (R.2 34.944) Alienação fiduciária ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR; (AV. 4-34.944) Penhora nos autos da ação nº 5001920-34.2018.8.24.0038, em trâmite na 3ª Vara Cível de Joinville. Ônus: Débitos condominiais por conta do arrematante, caso não suportados pelo valor da arrematação. Avaliação: Avaliado por R$ 75.000,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 67.500,00, considerando 90% da avaliação. OBSERVAÇÃO: DÍVIDA CONDOMINIAL EM MAIO/2025 NO VALOR DE 63.168,21, sujeito a atualização e consulta por parte do interessado.*