



GIOVANO ÁVILA ALVES  
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

[contato@soleiloes.com.br](mailto:contato@soleiloes.com.br)

## APARTAMENTO NO BAIRRO ITINGA, JOINVILLE/SC

1º Leilão: 12/11/2025 - 14:30

2º Leilão: 19/11/2025 - 14:30

Local: Rua Juliano Busarello, Bairro Itinga, Joinville/SC, Residencial Trentino I.

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE: 001

Apartamento

**AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00

**Observações:** BEM IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 43, tipo A, do Bloco 18, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Condomínio Residencial Trentino I, situado na Rua Juliano Busarello, Bairro Itinga, Joinville/SC, com área privativa de 44,15m², área total de 49,34m², matriculado sob o nº 34.944, no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, composto por 02 dormitórios (um com 8,45m² e outro com 7,20m²), sala, bwc social, circulação e cozinha/lavanderia, escada de acesso ao piso superior (circulação comum). Extrai-se da avaliação pelo oficial de justiça que o imóvel está desgastado, com vazamentos, infiltrações e pisos danificados. Registros e averbações na matrícula até 16/09/2025: (R.2 34.944) Alienação fiduciária ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR; (AV. 4-34.944) Penhora nos autos da ação nº 5001920-34.2018.8.24.0038, em trâmite na 3ª Vara Cível de Joinville. Ônus: Débitos condominiais por conta do arrematante, caso não suportados pelo valor da arrematação. Avaliação: Avaliado por R\$ 75.000,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 67.500,00, considerando 90% da avaliação.