

Rua Paula Ramos, 1109 - Bairro Coqueiros Florianópolis - SC - CEP 88080-401 Fone: (48) 3364-1838 https://www.soleiloes.com.br

contato@soleiloes.com.br

## APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM PARAÍSO, JOINVILLE/SC

**1º Leilão**: 24/11/2025 - 14:30 **2º Leilão**: 01/12/2025 - 14:30

Local: Rua Callisto, nº 554 Bairro Jardim Paraíso, Joinville/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

**LOTE**: 001

APARTAMENTO BEM IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 31, do Residencial Engenheira Rúbia Kaiser – Sub-Condomínio A – Bloco 19, localizado no 2º andar, ou 3º pavimento, situado na Rua Callisto, nº 554 Bairro Jardim Paraíso, Joinville/SC, com área total de 53,49m², área privativa de 46,96, área comum de 6,5m², matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC sob o nº 147.067, inscrição imobiliária nº 12.10.25.53.0698.0297. Ônus: Não constam nos autos. Avaliação: Avaliado por R\$ 128.000,00, em 06/2025, atualizado para 128.293,84 em 09/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 64.500,00, considerando 50% da avaliação atualizada. AVALIAÇÃO: R\$ 128.293,84 | LANCE MÍNIMO: R\$ 64.500,00