GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

APARTAMENTO NO BAIRRO JARDIM PARAÍSO, JOINVILLE/SC

1º Leilão: 24/11/2025 - 14:30
2º Leilão: 01/12/2025 - 14:30
Local: Rua Callisto, nº 554 Bairro Jardim Paraíso, Joinville/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

APARTAMENTO
BEM IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 31, do Residencial Engenheira Rúbia Kaiser – Sub-Condomínio A – Bloco 19, localizado no 2º andar, ou 3º pavimento, situado na Rua Callisto, nº 554 Bairro Jardim Paraíso, Joinville/SC, com área total de 53,49m², área privativa de 46,96, área comum de 6,5m², matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC sob o nº 147.067, inscrição imobiliária nº 12.10.25.53.0698.0297. Ônus: Não constam nos autos. Avaliação: Avaliado por R$ 128.000,00, em 06/2025, atualizado para 128.293,84 em 09/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 64.500,00, considerando 50% da avaliação atualizada.

AVALIAÇÃO: R$ 128.293,84 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 64.500,00