



GIOVANO ÁVILA ALVES  
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

[contato@soleiloes.com.br](mailto:contato@soleiloes.com.br)

## CASA RESIDENCIAL EM VIDEIRA/SC

1º Leilão: 23/06/2026 - 14:30

2º Leilão: 30/06/2026 - 14:30

Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE: 001

#### CASA RESIDENCIAL

BEM IMÓVEL: Uma CASA RESIDENCIAL em alvenaria, contendo dois pavimentos, com aproximadamente 154 m<sup>2</sup> de área total privativa, edificada num terreno urbano com 432m<sup>2</sup> de área total, localizado ao lado ímpar da Rua José de Lazzari e Rodovia Marginal Norte, fazendo esquina com duas ruas, situada na Cidade de Videira/SC, matriculado sob o nº 20.259 do Cartório de Registro de Imóveis de Videira/SC. Observação: Desmembramento às expensas do(s) arrematante(s), bem como demais atos registrares e análises. Valor de Avaliação: Avaliada em R\$ 345.643,76, considerando a metade do terreno e edificação identificada como benfeitoria nº 2) do auto de avaliação (evento 126). Não havendo arrematante(s) na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 172.821,88, considerando 50% da avaliação total.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 345.643,73 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.821,88