GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS

1º Leilão: 03/11/2026 - 11:00
2º Leilão: 10/11/2026 - 11:00
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Urbano
Bem Imóvel: Fração ideal de 50% (cinquenta por cento) de um TERRENO URBANO, situado na Cidade de Guabiruba e Comarca de Brusque/SC, localizado na Rua Othília Comper, Bairro Lageado Baixo, com área total de 920,00m², com medidas e confrontações constantes na matrícula de nº 57.915, do Cartório de Registro Imobiliário de Brusque/SC, contendo benfeitorias não averbadas a margem da matrícula, sendo (1) uma residência de aproximadamente 120m² com uma edícula (salão de festas), conforme avaliação. Registros e averbações na matrícula até 09/11/2026: AV.6-51.915 – Execução de título extrajudicial nos autos da ação nº 5014302-96.2025.8.24.0011, da 1ª Vara Cível de Brusque. Ônus: Não consta mencionado nos autos. Avaliação: Avaliado o imóvel num todo por R$ 350.000,00 em 12/2022, considerando 50% da fração ideal do imóvel no valor atualizado de R$ 206.000,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 103.000,00, considerando 50% da avaliação. Local da penhora: Rua Othília Comper, 418, casa, Lageado Baixo, Guabiruba/SC - 88360000 (Residencial).

AVALIAÇÃO: R$ 206.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 103.000,00