GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO URBANO / PORTO UNIÃO

1º Leilão: 06/10/2026 - 14:30
2º Leilão: 13/10/2026 - 14:30
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Urbano
BEM IMÓVEL: Fração ideal do imóvel pertencente ao Executado, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do lote de TERRENO URBANO, com Matrícula nº 17.472, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC, sob nº 11 (onze), do Loteamento "Mayra", localizado no Jardim Novo Mundo, no Bairro São Pedro, Porto União/SC, com a área de 402,40m², conforme medidas e confrontações descritas no referido título, contendo um barracão industrial (cozinha) em alvenaria, com aproximadamente 250,00 m2, não averbado a margem da matrícula. Registros e Averbações na Matrícula até 06/08/2026: (R2.17472) Penhora da ação nº 0005106-60.2008.8.24.0052, da Comarca de Porto União/SC; (AV3.17472) Indisponibilidade do imóvel, da ação nº 0000170-14.2023.5.09.0026, do TST, TRT – 9ª Região Vara Trab. Vitória/PR; e (AV4.17472) Penhora da ação nº 5004310-61.2020.8.24.0052/SC, da Comarca de Porto União/SC. Valor de Avaliação: Avaliado em R$ 225.000,00, considerando a 50% do valor do imóvel correspondente ao executado. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R$ 112.500,00, considerando 50% dessa avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.500,00