



GIOVANO ÁVILA ALVES  
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

[contato@soleiloes.com.br](mailto:contato@soleiloes.com.br)

## GARAGEM / COND. EDIF. CRISTAL / PALHOÇA/SC

1º Leilão: 14/07/2026 - 14:30

2º Leilão: 21/07/2026 - 14:30

Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE: 001

#### Garagem condominio

BEM IMÓVEL: Fração correspondente à 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel descrito como "Vaga de estacionamento coberta nº 09", localizada no pavimento subsolo, do Edifício Cristal, situado na rua Milão, nº 162, Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 2,38m², perfazendo uma área real total de 14,38m², cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e nas coisas comum de 3,092%, correspondente a 12,98m², vinculado ao Apartamento nº 202. Inscrição Imobiliária nº 01.02.190.0271.001.017. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC sob n. 94.855. As taxas de condomínio não foram individualizadas do apartamento e eventuais débitos devem ser consultados com a administrado e/ou síndico. Averbações e Registros na Matrícula: (AV 1/94.855) Ação de Execução nos autos nº 0301036-83.2017.8.24.0092 da Comarca de Florianópolis; (AV 2/94.855) Ação de Execução nos autos nº 0310942-84.2017.8.24.0064 da Comarca de São José/SC; (AV 3/94.855) Ação de Execução nos autos nº 0310943-69.2017.8.24.0064 da Comarca de São José/SC; (R4 94.855) Penhora nos autos nº 0310942-84.2017.8.24.0064 da Comarca de São José. Avaliação: Avaliada em R\$ 13.975,10 em Jun/2021, atualizado para R\$ 18.296,65, em Abr/2026. Não havendo arrematante na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segundo leilão por R\$ 9.150,00, considerando 50% desse valor.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.296,65 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.500,00