



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

contato@soleiloes.com.br

IMÓVEL NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, COM 958,44M², EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO.

1º Leilão: 14/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 29/04/2025 - 14:00

Local: Rua Minerva, nº 156, no 19º subdistrito - Perdizes, São Paulo/SP

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno

BEM IMÓVEL: Uma CASA, situada na Rua Minerva, nº 156, no 19º subdistrito - Perdizes, São Paulo/SP, medindo 15,12m de frente, por 50,00m de frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua, onde confina com o prédio 144, da rua Minerva; neste ponto, dobra a esquerda, medindo 21,23m, confinando aí com os fundos dos imóveis da rua Pinto Gonçalves, nº 111 e 115, neste ponto, dobra esquerda, medindo 22,00m., findo o qual dobra à esquerda novamente, medindo 6,11m., aí dobra a direita medindo 28,00m., indo encontrar o leiro da rua Minerva, confinando nestes últimos lados com o prédio 162 da rua Minerva, encerrando o referido TERRENO com 958,44m² de área, conforme descrição na matrícula 6.632 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Averbações e Registros a margem da matrícula até 12/02/2025 (visualização de matrícula) estão previstos no edital de leilão. Avaliação: Avaliado por R\$ 12.000.000,00 em Abril/2022, atualizado para 13.355.532,00 em Janeiro/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 8.013.320,00, considerando 60% da avaliação atualizada.

AVALIAÇÃO: R\$ 13.355.532,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.013.320,00