GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

VENDA DIRETA: IMÓVEL COM 958,44M², PERDIZES SÃO PAULO/SP

1º Leilão: 22/02/2027 - 14:00
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno
BEM IMÓVEL: Uma CASA, situada na Rua Minerva, nº 156, no 19º subdistrito – Perdizes, São Paulo/SP, medindo 15,12m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua, onde confina com o prédio 144, da rua Minerva; neste ponto, dobra a esquerda, medindo 21,23m, confinando aí com os fundos dos imóveis da rua Pinto Gonçalves, nº 111 e 115, neste ponto, dobra esquerda, medindo 22,00m., findo o qual dobra à esquerda novamente, medindo 6,11m., aí dobra a direita medindo 28,00m., indo encontrar o leiro da rua Minerva, confinando nestes últimos lados com o prédio 162 da rua Minerva, encerrando o referido TERRENO com 958,44m² de área, conforme descrição na matrícula 6.632 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Averbações e Registros a margem da matrícula até 12/02/2025 (visualização de matrícula) estão previstos no edital de leilão. Avaliação: Avaliado por R$ 14.433.000,00. VENDA DIRETA PELO SITE NO VALOR DE R$ 8.600.000,00 (oito milhões e seicentos mil reias) VALOR À VISTA, OU PARCELADO COM 10% DE ENTRADA E SALDO A PAGAR COM GARATIA POR HIPOTECA JUDICIAL.

AVALIAÇÃO: R$ 8.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.600.000,00