

Imóvel na Cidade de São Paulo/SP, com 958,44m², em ótima localização.

1º Leilão: 14/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 29/04/2025 - 14:00

Local: Rua Minerva, nº 156, no 19º subdistrito – Perdizes, São Paulo/SP

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno BEM IMÓVEL: Uma CASA, situada na Rua Minerva, nº 156, no 19º subdistrito – Perdizes, São Paulo/SP, medindo 15,12m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua, onde confina com o prédio 144, da rua Minerva; neste ponto, dobra a esquerda, medindo 21,23m, confinando aí com os fundos dos imóveis da rua Pinto Gonçalves, nº 111 e 115, neste ponto, dobra esquerda, medindo 22,00m., findo o qual dobra à esquerda novamente, medindo 6,11m., aí dobra a direita medindo 28,00m., indo encontrar o leiro da rua Minerva, confinando nestes últimos lados com o prédio 162 da rua Minerva, encerrando o referido TERRENO com 958,44m² de área, conforme descrição na matrícula 6.632 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Averbações e Registros a margem da matrícula até 12/02/2025 (visualização de matrícula) estão previstos no edital de leilão.

Avaliação: Avaliado por R\$ 12.000.000,00 em Abril/2022, atualizado para 13.355.532,00 em Janeiro/2025. Não havendo arrematantes na primeira

praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 8.013.320,00, considerando 60% da avaliação atualizada.

AVALIAÇÃO: R\$ 13.355.532,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.013.320,00