GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

IMÓVEL RESIDENCIAL EM PORTO UNIÃO/SC

1º Leilão: 15/10/2024 - 14:30
2º Leilão: 22/10/2024 - 14:30
Local: Rua Crespim F. Ramos, Bairro São Pedro, Porto União/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Imóvel Residencial~~
~~BEM IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, sob o nº 02, da quadra A, situado na Rua Crespim F. Ramos, Bairro São Pedro, Porto União/SC, com área de 345,00m², matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC sob o 3.488, edificado com uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA (não averbada na matrícula), localizada na Rua Crispim Ramos, nº 20, Bairro São Pedro. Imóvel cadastrado no Município sob o nº 2274, inscrição Municipal nº 01.03.047.0190.1. Ônus: ação de execução fiscal dos presentes autos. Registros e Averbações na Matrícula: Penhora nos autos sob nº 5000621-18.2010.4.04.7014/PR, da Comarca de União da Vitória/PR (R9 3488); Penhora nos autos sob o nº 0300409-73.2015.8.24.0052, da Comarca de Porto União/SC (R10 3488); Penhora nos autos sob o nº 0006017-53.2007.8.16.0174, da Comarca de Porto União/SC (R8 3488 e AV 15 3488); Penhora nos autos sob o nº 5004673-77.2022.8.24.0052/SC, da Comarca de Porto União/SC (AV16 3488); e Penhora nos autos sob o nº 0008961-57.2009.8.16.0174, da Comarca de União da Vitória -PROJUDI. Valor de Avaliação: Avaliado em R$ 220.000,00 e atualizada para R$ 227.100,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R$ 113.550,00, considerando 50% da avaliação.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 227.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 113.500,00