

Rua Paula Ramos, 1109 - Bairro Coqueiros Florianópolis - SC - CEP 88080-401 Fone: (48) 3364-1838 https://www.soleiloes.com.br

contato@soleiloes.com.br

Imóvel residencial em Porto União/SC

1º Leilão: 15/10/2024 - 14:30 **2º Leilão**: 22/10/2024 - 14:30

Local: Rua Crespim F. Ramos, Bairro São Pedro, Porto União/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Imóvel Residencial VENDIDO BEM IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, sob o nº 02, da quadra A, situado na Rua Crespim F. Ramos, Bairro São Pedro, Porto União/SC, com área de 345,80m², matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC sob o 3.488, edificado com uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA (não averbada na matrícula), localizada na Rua Crispim Ramos, nº 20, Bairro São Pedro. Imóvel cadastrado no Município sob o nº 2274, inscrição Municipal nº 01.03.047.0190.1. Ônus: ação de execução fiscal dos presentes autos. Registros e Averbações na Matrícula: Penhora nos autos sob nº 5000621-18.2010.4.04.7014/PR, da Comarca de União da Vitória/PR (R9-3488); Penhora nos autos sob o nº 0300409-73.2015.8.24.0052, da Comarca de Porto União/SC (R10-3488); Penhora nos autos sob o nº 0006017-53.2007.8.16.0174, da Comarca de Porto União/SC (R8-3488 e AV 15-3488); Penhora nos autos sob o nº 5004673-77.2022.8.24.0052/SC, da Comarca de Porto União/SC (AV16-3488); e Penhora nos autos sob o nº 0008961-57.2009.8.16.0174, da Comarca de União da Vitória -PROJUDI. Valor de Avaliação: Avaliado em R\$ 220.000,00 e atualizada para R\$ 227.100,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 113.550,00, considerando 50% da avaliação. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 227.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 113.500,00