



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

contato@soleiloes.com.br

IMÓVEL RESIDENCIAL EM PORTO UNIÃO/SC

1º Leilão: 15/10/2024 - 14:30

2º Leilão: 22/10/2024 - 14:30

Local: Rua Crespim F. Ramos, Bairro São Pedro, Porto União/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE-001

Imóvel Residencial

DEM IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, sob o nº 02, da quadra A, situado na Rua Crespim F. Ramos, Bairro São Pedro, Porto União/SC, com área de 345,00m², matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC sob o 3.480, edificado com uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA (não averbada na matrícula), localizada na Rua Crespim Ramos, nº 20, Bairro São Pedro. Imóvel cadastrado no Município sob o nº 2274, inscrição Municipal nº 01.03.047.0190.1. Ônus: ação de execução fiscal dos presentes autos. Registros e Averbações na Matrícula: Penhora nos autos sob nº 5000621-18.2010.4.04.7014/PR, da Comarca de União da Vitória/PR (R9-3480); Penhora nos autos sob o nº 0300409-73.2015.8.24.0052, da Comarca de Porto União/SC (R10-3480); Penhora nos autos sob o nº 0006017-53.2007.8.16.0174, da Comarca de Porto União/SC (R9-3480 e AV-15-3480); Penhora nos autos sob o nº 5004673-77.2022.8.24.0052/SC, da Comarca de Porto União/SC (AV16-3480); e Penhora nos autos sob o nº 0008961-57.2009.8.16.0174, da Comarca de União da Vitória - PROJUDI. Valor de Avaliação: Avaliado em R\$ 220.000,00 e atualizada para R\$ 227.100,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 113.550,00, considerando 50% da avaliação.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 227.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 113.500,00