GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS DA CELESC S.A.

1º Leilão: 22/10/2026 - 10:00
2º Leilão: 26/10/2026 - 10:00
3º Leilão: 29/10/2026 - 10:00
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

TERRENO URBANO EM BALNEÁRIO GAIVOTA/SC
TERRENO URBANO, situado na Rua dos Imigrantes, s/n, Bairro Centro, Balneário Gaivota, CEP 88955-000, com 288m² de área total, medindo de frente 12m, fundos 12m, lateral direita 24m e lateral esquerda 12m, edificado com uma CASA em alvenaria de 80,00m² de área privativa, cadastro imobiliário nº 18466 e inscrição imobiliária nº 01.01.265.0084.001, matriculado no Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Sombrio/SC sob o nº 37.071. 1º LEILÃO NO DIA 22/10/2026, PAGAMENTO À VISTA NO VALOR DE R$ 352.870,00; 2º LEILÃO NO DIA 26/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 352.870,00; e 3º LEILÃO NO DIA 29/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 331.150,00.

AVALIAÇÃO: R$ 352.870,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 352.870,00

LOTE: 002

TERRENO URBANO EM CRICIÚMA/SC
TERRENO URBANO, situado na Rua Zélio Paulo Galli, s/n, Bairro Fábio Silva, Criciúma/SC, CEP 88803-350, com 10.000m² de área total, medindo de frente 109,15m, fundos 128,78m, lateral direita 130,47m e lateral esquerda 60,75m, sem edificações, cadastro municipal nº 39487, matriculado no 1º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Criciúma/SC sob o nº 32.226. 1º LEILÃO NO DIA 22/10/2026, PAGAMENTO À VISTA NO VALOR DE R$ 958.400,00; 2º LEILÃO NO DIA 26/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 958.400,00; e 3º LEILÃO NO DIA 29/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 922.600,00.

AVALIAÇÃO: R$ 958.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 958.400,00

LOTE: 003

TERRENO EDIFICADO EM LAGUNA/SC (CASARÃO)
TERRENO URBANO, situado na Rua Duque de Caxias, nº 46 (esquina com a Rua Tenente Bessa), Bairro Centro Histórico, Laguna/SC, CEP 88.790-000, com área total de 751,52m², medindo de frente 30,80m, de fundos 30,80m, lateral direita 24,40m, lateral esquerda 24,40m, edificado com uma CASA em alvenaria de 500,00m² (casarão de construção centenária / desocupado, de tipologia residencial com três pavimentos, sendo um térreo, 2o pavimento e sótão, dentro do perímetro do conjunto de edificações tombados pelo IPHAN em 1985 e condições estabelecidas), matriculado no Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Laguna/SC sob o nº 14.384. 1º LEILÃO NO DIA 22/10/2026, PAGAMENTO À VISTA NO VALOR DE R$ 976.540,00; 2º LEILÃO NO DIA 26/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 976.540,00; e 3º LEILÃO NO DIA 29/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 944.810,00.

AVALIAÇÃO: R$ 976.540,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 976.540,00

LOTE: 004

TERRENO URBANO EM LAGUNA/SC
TERRENO URBANO, situado na Av. Calistrato Muller Salles, s/n, Bairro Portinho, Laguna/SC, CEP 88790-000, com área total de 391,96m², sem edificações (terreno de esquina, com topografia plana, com testada de 12,37, sem ocupação), cadastro municipal nº 20920 e inscrição imobiliária nº 02.04.077.0291.0, matriculado no Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Laguna/SC sob o nº 45.809. 1º LEILÃO NO DIA 22/10/2026, PAGAMENTO À VISTA NO VALOR DE R$ 568.000,00; 2º LEILÃO NO DIA 26/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 568.000,00; e 3º LEILÃO NO DIA 29/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 20% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 24 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 534.210,00.

AVALIAÇÃO: R$ 568.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 568.000,00

LOTE: 005

TERRENO URBANO EM LAGUNA/SC
TERRENO URBANO, situado na Av. Calistrato Muller Salles, s/n, Bairro Esperança, Laguna/SC, CEP 88790-000, com área total de 3.300m², sem edificações (topografia plana com frente para Rua Prefeito Gil Ungaretti e acesso pela Av. Calistrato Muller Salles, com testada de 44,13m, sem ocupação), cadastro municipal nº 19700 e inscrição imobiliária nº 02.04.034.0489.1, matriculado no Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Laguna/SC sob o nº 46.325. 1º LEILÃO NO DIA 22/10/2026, PAGAMENTO À VISTA NO VALOR DE R$ 2.704.710,00; 2º LEILÃO NO DIA 26/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 10% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 36 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 2.704.710,00; e 3º LEILÃO NO DIA 29/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 10% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 36 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 2.434.680,00.

AVALIAÇÃO: R$ 2.704.710,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.704.710,00

LOTE: 006

TERRENO URBANO NOVA VENEZA/SC
TERRENO URBANO, situado na Rua Atílio Bratti, s/n, Bairro Centro, Nova Veneza, CEP 88865-000, com área total de 184,73m², sem edificações (terreno plano e acidentado, com testada de 19,60m), cadastro municipal nº 5471 e inscrição imobiliária nº 3.1.1.1Q, matriculado no 2º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Criciúma/SC sob o nº 19.201. 1º LEILÃO NO DIA 22/10/2026, PAGAMENTO À VISTA NO VALOR DE R$ 51.400,00; 2º LEILÃO NO DIA 26/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 30% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 12 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 51.400,00; e 3º LEILÃO NO DIA 29/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 30% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 12 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 44.690,00.

AVALIAÇÃO: R$ 51.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 51.400,00

LOTE: 007

TERRENO URBANO SIDERÓPOLIS/SC

TERRENO URBANO, encravado com acesso pela residência da Rua 3, s/n, Bairro Fiorita, Siderópolis/SC, CEP 88.860-000, com área total de 752,60m², medindo de frente 23,73m, de fundos 26,07m, lateral direita 28,04m e lateral esquerda 33,02m, sem edificações (terreno urbano encravado com acesso por residência existente na Rua 3, com área de 752,60 m2, sendo que a área de 600,05 m2 consta na matrícula como área APP - área de preservação permanente, com testada de 23,73, sem ocupação), inscrição no INCRA sob o nº 951.110.114.39188, NIRF nº 8.703.265-1, matriculado no 2º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Criciúma/SC sob o nº 18.921. 1º LEILÃO NO DIA 22/10/2026, PAGAMENTO À VISTA NO VALOR DE R$ 76.040,00; 2º LEILÃO NO DIA 26/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 30% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 12 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 76.040,00; e 3º LEILÃO NO DIA 29/10/2026, PAGAMENTO À VISTA, OU 30% DE ENTRADA E SALDO PARCELADO EM ATÉ 12 VEZES SEM JUROS E ATUALIZADO MENSALMENTE PELA TAXA SELIC, NO VALOR DE R$ 70.680,00.

AVALIAÇÃO: R$ 76.040,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 76.040,00