GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

LEILÃO SUSPENSO

1º Leilão: 05/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 12/03/2026 - 14:30
Local: Rodovia Amaro Antônio Vieira, 2371, Itacorubi, Florianópolis/SC.
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Vaga de Garagem~~
~~BENS IMÓVEIS: 1) Uma VAGA DE GARAGEM coberta nº 123, localizada no pavimento pilotis comum ao Residencial Paris (Bloco 1) e Residencial Dakar Bloco 2), tipo A, do Condomínio Metropolitan Park 2, situado na Rodovia Amaro Antônio Vieira, 2371, e Rua José Maria Nunes, situado no Lugar Itacorubi, Trindade, com área privativa de 12,00m2, matriculada sob o nº 108.356 no 2º Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, de propriedade de ADEMILSON ROGERIO FERREIRA e Francis Pereira Dias. Débitos de condomínio até DEZ/2025: As taxas de condomínio não foram individualizadas do apartamento, que se encontra com o mês dezembro de 2025 em aberto, segundo informação da administradora. Averbações e/ou registros na matrícula até 15/12/2025 (visualização): AV.11.108356 – Ação de execução nº 5072843-28.2021.8.24.0023, da 1ª Vara Direito Bancário da Capital/SC; e AV.13-108356 – Penhora nos autos nº 5072843-28.2021.8.24.0023, da 1ª Vara Direito Bancário da Capital/SC. Avaliação estimada: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); e 2) 2) Uma VAGA DE GARAGEM coberta nº 124, localizada no pavimento pilotis comum ao Residencial Paris (Bloco 1) e Residencial Dakar Bloco 2), tipo A, do Condomínio Metropolitan Park 2, situado na Rodovia Amaro Antônio Vieira, 2371, e Rua José Maria Nunes, situado no Lugar Itacorubi, Trindade, com área privativa de 12,00m2, matriculada sob o nº 108.357 no 2º Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, de propriedade de ADEMILSON ROGERIO FERREIRA e Francis Pereira Dias. Débitos de condomínio até DEZ/2025: As taxas de condomínio não foram individualizadas do apartamento, que se encontra com o mês dezembro de 2025 em aberto, segundo informação da administradora. Averbações e/ou registros na matrícula até 15/12/2025 (visualização): AV.11.108357 – Ação de execução nº 5072843-28.2021.8.24.0023, da 1ª Vara Direito Bancário da Capital/SC; e AV.13-108357 – Penhora nos autos nº 5072843-28.2021.8.24.0023, da 1ª Vara Direito Bancário da Capital/SC. Avaliação estimada: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Informação extraída da certidão de avaliação (oficial de justiça): As vagas de garagem são cobertas e são dependentes, visto que a garagem de nº 123 é bloqueada pela garagem de nº 124 (vagas em que os veículos são estacionados um na frente do outro, sendo um deles bloqueado pelo que está estacionado na frente). Avaliação total das duas vagas de garagens: Avaliadas em R$ 100.000,00 em FEV/2024, atualizado para R$ 108.007,90, em NOV/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, os imóveis serão oferecidos em segundo leilão por R$ 81.100,00, considerando 75% desse valor.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 108.007,90 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 81.100,00