



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: (48) 3364-1838
<https://www.soleiloes.com.br>
[contato@soleiloes.com.br](mailto: contato@soleiloes.com.br)

LEILÃO SUSPENSO - TERRENOS COM GALPÃO CONSTRUÍDO, AS MARGENS DA BR282/SC, KM19, Nº 566, PALHOÇA/SC.

1º Leilão: 12/12/2025 - 14:30

2º Leilão: 11/12/2025 - 14:30

Local: BR 282/SC, KM 19, Nº 566

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno e Galpão SUSPENSO IMÓVEIS / PALHOÇA/SC: 1) UM TERRENO URBANO, situado à BR — 282/SC (Rodovia Ulysses Guimarães), KM 19, nº 566, lado par, bairro Alto Aririú, Palhoça/SC, registrado sob a matrícula nº 38.616, livro n. 2 — RL, do Registro de Imóveis Sebastião David Correa Tourinho, Palhoça/SC, inscrição municipal nº 01.04.091.0342, com área total de 5.966,61 m², sob as medidas e confrontações constantes no respectivo título. 2) UM TERRENO URBANO, situado à BR — 282/SC, (Rodovia Ulysses Guimarães), KM 19, nº 566, lado par, Bairro Alto Aririú, Palhoça/SC, registrado sob a matrícula nº 38.617, livro n. 2 — RL, do Registro de Imóveis Sebastião David Correa, Palhoça/SC, inscrição municipal nº 01.04.091.0276, com área total de 716,25 m², sob as medidas e confrontações constantes no respectivo título. **EDIFICAÇÕES:** Sobre os referidos imóveis (matrícula 38.616 e matrícula 38.617), consta não averbado a margem das matrículas, a edificação de um galpão industrial/comercial, com área total construída de 4.100,00 m², de um pavimento, contendo telhado em aluminio, armação em aço, paredes em placas de concreto e piso de 14 cm, resistente para entrada e saída de caminhões de carga, repartido em 5 (cinco) áreas, cada uma com escritório no mezanino, com ampla área externa para estacionamento descoberto e frente para a BR-282/SC, atualmente alugadas, considerando um inquilino do ramos de automóveis e outro do setor industrial, com instalações bom estado de conservação. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 11.711.106,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.976.222,94