



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

contato@soleiloes.com.br

LEILÃO SUSPENSO / TERRENOS COM GALPÃO CONSTRUÍDO, AS MARGENS DA BR282/SC, KM19, Nº 566, PALHOÇA/SC.

1º Leilão: 26/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 02/04/2026 - 14:30

Local: BR 282/SC, KM 19, Nº 566

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE-001

Terreno e Galpão

IMÓVEIS / PALHOÇA/SC: 1) UM TERRENO URBANO, situado à BR—282/SC (Rodovia Ulysses Guimarães), KM 19, nº 566, lado par, bairro Alto Aririú, Palhoça/SC, registrado sob a matrícula nº 38.616, livro n. 2—RL, do Registro de Imóveis Sebastião David Correa Tourinho, Palhoça/SC, inscrição municipal nº 01.04.091.0342, com área total de 5.966,61 m2, sob as medidas e confrontações constantes no respectivo título. 2) UM TERRENO URBANO, situado à BR—282/SC, (Rodovia Ulysses Guimarães), KM 19, nº 566, lado par, Bairro Alto Aririú, Palhoça/SC, registrado sob a matrícula nº 38.617, livro n. 2—RL, do Registro de Imóveis Sebastião David Correa, Palhoça/SC, inscrição municipal nº 01.04.091.0276, com área total de 716,25 m2, sob as medidas e confrontações constantes no respectivo título. EDIFICAÇÕES: Sobre os referidos imóveis (matrícula 38.616 e matrícula 38.617), consta não averbado a margem das matrículas a edificação de um galpão industrial/comercial, com área total construída de 4.100,00 m2, de um pavimento, conteúdo telhado em aluzinco, armação em aço, paredes em placas de concreto e piso de 14 cm, resistente para entrada e saída de caminhões de carga, repartido em 5 (cinco) áreas, cada uma com escritório no mezanino, com ampla área externa para estacionamento descoberto e frente para a BR-282/SC, atualmente alugadas, considerando um inquilino

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 11.711.106,54 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.199.342,67