GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO COM 1.628,40M² DE ÁREA, BAIRRO CAMBUCI, SÃO PAULO/SP

1º Leilão: 25/08/2026 - 14:30
2º Leilão: 01/09/2026 - 14:30
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Terreno Urbano~~
~~BEM IMÓVEL: TERRENO URBANO, localizado no lado direito da Avenida Lins de Vasconcelos, 1108, Cambuci, São Paulo/SP, medindo 27,60 metros de frente, por 59,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem vem da avenida olha para o imóvel, onde confronta com o prédio nº 1.088, contendo 59,00 metros do lado esquerdo, confrontando parte com o prédio de nºs. 1.120 e 1.124, da mesma avenida, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a ÁREA TOTAL de 1.628,40 m2 (27,60m x 59m), com inscrição imobiliária sob o nº 034.040.0085-4 da Pref. Municipal de São Paulo, matriculado sob o nº 3.784 no 6º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Considerando a avaliação do oficial de justiça (ev. 310.2), o imóvel possui uma parede alta que fica de frente para a avenida, do qual, segundo informações obtidas com vizinho, o imóvel não possui demais edificações, só com uma parede para avenida, embora na matrícula ainda conste um prédio para comércio. Averbações e Registros a margem da matrícula até 25/06/2026 (visualização de matrícula): AV14 / 3.784 - Penhora / 37ª Vara Cível Fórum Central de São Paulo/SP, autos sob o nº 583.00.2005.101711-0/000001-000; AV15 / 3.784 - Penhora / 3ª Vara Cível Fórum Regional de Itaquera/SP, autos sob o nº 0240235-92.2009.8.26.0007; AV16 / 3.784 - Penhora / 5ª Vara Cível Fórum Central de São Paulo/SP, autos sob o nº 0941410-78.1998.8.26.0100; AV17 / 3.784 - Penhora / 1ª Ofício Cível Fórum Central de São Paulo/SP, autos sob o nº 0142693-86.2009.8.26.0100; AV19 / 3.784 - Penhora / 2ª Ofício Cível Fórum Regional de Santo Amaro/SP, autos sob o nº 0092063-24.2012.8.26.0002; AV20 / 3.784 - Penhora / 1º Ofício Cível Fórum Regional de Santo Amaro/SP, autos sob o nº 00269193020178260002; AV21 / 3.784 - Penhora / 2º Ofício Cível Fórum Central de São Paulo/SP, autos sob o nº 0014411-15; AV22 / 3.784 - Penhora / 6º Ofício Cível Fórum Regional de Santo Amaro/SP, autos sob o nº 0014978492018826 0002; AV23 / 3.784 - Penhora / 4º Ofício Cível de Piracicaba/SP, autos sob o nº 1010327-07.2014.8.26.0451; AV25 / 3.784 - Penhora / 4ª Ofício Cível Fórum Central de São Paulo/SP, autos sob o nº 0011893-52.2018.8.26.0100; AV26 / 3.784 - Penhora / 6ª Ofício Cível Fórum de Santo André/SP, autos sob o nº 4007014-03.2013.8.26.0554; AV27 / 3.784 - Penhora / 1ª Vara Cível Fórum Regional de Itaquera/SP, autos sob o nº 0023941-65.2017; e AV28 / 3.784 - Penhora / 8º Ofício Cível Fórum Central de São Paulo/SP, autos sob o nº 0089132-35.20188260100. Avaliação: Avaliado por R$ 8.000.000,00 em 05/maio/2024, e atualizado para 8.862.534,40 (IPCA - IBGE). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R$ 5.317.521,00, considerando 60% da avaliação atualizada.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 8.862.534,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.317.521,00