GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

**Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros**
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

# TERRENO COM 300M², COM EDIFICAÇÃO NA PALHOÇA/SC

**1º Leilão:** 21/01/2027 - 10:30

**2º Leilão:** 28/01/2027 - 10:30

**Local:** Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC

**Leiloeiro:** Giovano Ávila Alves

**LOTE: 001**

**Terreno com edificação**
IMÓVEL / PALHOÇA/SC: TERRENO URBANO, com 300,69m² de área total, designado por lote n° 03 da quadra E, do loteamento Jardim Green Guarda Residence, situado no lado ímpar da rua B, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC, localizado a 35,42m da esquina formada pela rua B com a rua C, atualizado para a Rua Francisco Cândido Novello, s/n, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC, CEP 88.135-375, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 14,00m com a rua B, fundos medindo 14,00m com Alcides João da Silva, lado direito medindo 21,45m com o lote 04, lado esquerdo medindo 21,50m com o lote 02, com inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal de Palhoça sob o nº 01.04.042.6174, matriculado sob o nº 90.364, no Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC (CNM 105536.2.0090364-53). Observação (área edificada): No referido imóvel, consta uma edificação levantada, não consta descrita, tampouco averbada a margem da matrícula, encontrando-se pendente de regularização perante os órgãos públicos municipais competentes, conforme AV-8/90.364.

**AVALIAÇÃO:** R$ 350.274,12 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 313.510,00