GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO COM 375M² EM JAGUARUNA/SC

1º Leilão: 07/10/2026 - 14:30
2º Leilão: 14/10/2026 - 14:30
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno
BEM IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado no Balneário Esplanada, em Jaguaruna/SC, constituído pelo Lote 12 da Quadra 363, com área de 375,00m2, matriculado sob o nº 33.017 no Registro de Imóveis de Jaguaruna/SC, de propriedade dos Executados. Obs.: Segundo informações do oficial de justiça: "a Quadra 363 do Loteamento Balneário Esplanada não está ocupada com casas, sendo que os terrenos ainda são baldios e sem cercamento e delimitação, não sendo possível identificar precisamente qual é o lote nº12."..."terreno encontra-se em quadra sem rua aberta, sem iluminação pública, a cerca de 3 quadras do mar". Local da diligência: Rua Dona Alzira, s/n, Lote 12, Quadra 363, Balneário Esplanada, Jaguaruna/SC – 88715-000. Averbações e/ou registros na matrícula até 16/12/2025: AV.5 33.017 – Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000692-28.2023.8.24.0077, do Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC; e AV.6 33.017 – Penhora nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5013909-04.2023.8.24.0930, da Vara Estadual de Direito Bancário/SC. Avaliação: Avaliado por R$ 55.000,00 (Jun/2025) e atualizado para R$ 57.506,12 (Jul/2026). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda leilão pelo valor de R$ 29.000,00, considerando por 50% da quantia atualizada.

AVALIAÇÃO: R$ 57.506,12 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.000,00