GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO COM EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, BAIRRO PASSA VINTE, PALHOÇA/SC.

1º Leilão: 04/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 11/08/2026 - 10:00

Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno

BEM IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, matriculado no Registro de Imóveis de Palhoça, SC, sob n. 21.379, com área de 360m2, inscrição imobiliária nº 01.02.097.0290.001, situado na Rua Jeronimo Knoth, 63, Passa Vinte, Palhoça/SC. Sobre terreno consta acessão com área construída em alvenaria de aproximadamente 330m2, de acordo com o cadastro imobiliário do Município de Palhoça/SC, dividida em unidades imobiliárias utilizadas para fins residenciais, não averbada a margem da matrícula e por conta do arrematante. Penhoras e Execuções na matrícula até 24.06.2026: (R6 – 21.379) Penhora nos autos da ação nº 5014720-05.2020.8.24.0045/SC, da 1ª Vara Cível de Palhoça. Avaliação: Avaliado por R$ 750.000,00 em 03/2022, atualizado para R$ 911.756,40 em 05/2026. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 455.900,00, considerando 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 911.756,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 455.900,00