

## Terreno com edificação em alvenaria, Bairro Passa Vinte, Palhoça/SC.

1º Leilão: 16/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 16/07/2025 - 10:00

Local: Rua Jeronimo Knoth, 63, Passa Vinte, Palhoça/SC.

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE: 001

**Terreno SUSPENSO BEM IMÓVEL:** Um TERRENO URBANO, matriculado no Registro de Imóveis de Palhoça, SC, sob n. 21.379, com área de 360m<sup>2</sup>, situado na Rua Jeronimo Knoth, 63, Passa Vinte, Palhoça/SC. Sobre terreno consta acessão com área construída em alvenaria de aproximadamente 330m<sup>2</sup>, de acordo com o cadastro imobiliário do Município de Palhoça/SC, dividida em unidades imobiliárias utilizadas para fins residenciais, não averbada a margem da matrícula. Penhoras e Execuções na matrícula até 23.05.2025: Penhora nos autos da ação nº 5014720-05.2020.8.24.0045/SC, da 1ª Vara Cível de Palhoça. Avaliação: Avaliado por R\$ 750.000,00 em 03/2022, atualizado para R\$ 870.110,10 em 04/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 435.100,00, considerando 50% da avaliação: **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 870.110,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 435.100,00