

Terreno com edificações na Cidade de Guabiruba/SC

1º Leilão: 22/08/2025 - 14:00

Local: Estrada Geral de Alsácia, no lugar Alsácia, Bairro São Pedro, Guabiruba/SC,

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno SUSPENSO Bem Imóvel: Um imóvel de matrícula de nº 5.018, do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, localizado na Estrada Geral de Alsácia, no lugar Alsácia, Bairro São Pedro, Guabiruba/SC, Comarca de Brusque/SC. Nos termos do auto de avaliação e certidão, extrai-se que o imóvel, segundo o seu cadastro na Prefeitura, possui 795m² de área, com uma construção de 93,72m² e seis unidades com 430,74m³, sendo construções de padrão simples. Registros e averbações na matrícula até 20/07/2025: R.8-5.018 – Penhora na ação nº 0005941-69.2011.8.24.0011, da Vara da Fazenda Pública e Registros de Brusque/SC; AV.9-5.018 – Penhora na ação nº 5016378-67.2019.8.24.0023, da Unidade Reg. De Execuções Fiscais da Capital/SC; AV.10-5.018 – Penhora na ação nº 5010465-38.2022.8.24.0011/SC, da 2ª Vara Cível de Brusque/SC. Ônus: não constam descritos nos autos. Avaliação: Avaliado por 750.000,00 em 11/2024, atualizado para 779.392,42 em 06/2025. O imóvel será oferecido pelo valor de R\$ 390.000,00, considerando 50% do valor da avaliação atualizada. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 390.000,00**