



GIOVANO ÁVILA ALVES  
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

[contato@soleiloes.com.br](mailto:contato@soleiloes.com.br)

## TERRENO COM EDIFICAÇÕES NA CIDADE DE GUABIRUBA/SC

1º Leilão: 22/08/2025 - 14:00

Local: Estrada Geral de Alsácia, no lugar Alsácia, Bairro São Pedro, Guabiruba/SC,

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE-001

#### Terreno

Bem imóvel: Um imóvel de matrícula de nº 5.010, do Office de Registro de Imóveis de Brusque/SC, localizado na Estrada Geral de Alsácia, no lugar Alsácia, Bairro São Pedro, Guabiruba/SC, Comarca de Brusque/SC. Nos termos do auto de avaliação e certidão, extrai-se que o imóvel, segundo o seu cadastro na Prefeitura, possui 795m<sup>2</sup> de área, com uma construção de 93,72m<sup>2</sup> e seis unidades com 430,74m<sup>2</sup>, sendo construções de padrão simples. Registros e averbações na matrícula até 20/07/2025: R.0-5-010 — Penhora na ação nº 0005941-69-2011.0-24-0011, da Vara da Fazenda Pública e Registros de Brusque/SC; AV.9-5-010 — Penhora na ação nº 5016378-67-2019.0-24-0023, da Unidade Reg. De Execuções Fiscais da Capital/SC; AV.10-5-010 — Penhora na ação nº 5010465-38-2022.0-24-0011/SC, da 2ª Vara Cível de Brusque/SC. Ônus: não constam descritos nos autos. Avaliação: Avaliado por 750.000,00 em 11/2024, atualizado para 779.392,42 em 06/2025. O imóvel será oferecido pelo valor de R\$ 390.000,00, considerando 50% do valor da avaliação atualizada: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00