GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO COM EDIFICAÇÕES NA CIDADE DE GUABIRUBA/SC

1º Leilão: 22/08/2025 - 14:00
Local: Estrada Geral de Alsácia, no lugar Alsácia, Bairro São Pedro, Guabiruba/SC,
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Terreno~~
~~Bem Imóvel: Um imóvel de matrícula de nº 5.018, do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, localizado na Estrada Geral de Alsácia, no lugar Alsácia, Bairro São Pedro, Guabiruba/SC, Comarca de Brusque/SC. Nos termos do auto de avaliação e certidão, extrai-se que o imóvel, segundo o seu cadastro na Prefeitura, possui 795m² de área, com uma construção de 93,72m² e seis unidades com 430,74m², sendo construções de padrão simples. Registros e averbações na matrícula até 20/07/2025: R.8-5.018 - Penhora na ação nº 0005941-69.2011.8.24.0011, da Vara da Fazenda Pública e Registros de Brusque/SC; AV.9-5.018 - Penhora na ação nº 5016378-67.2019.8.24.0023, da Unidade Reg. De Execuções Fiscais da Capital/SC; AV.10-5.018 – Penhora na ação nº 5010465-38.2022.8.24.0011/SC, da 2ª Vara Cível de Brusque/SC. Ônus: não constam descritos nos autos. Avaliação: Avaliado por 750.000,00 em 11/2024, atualizado para 779.392,42 em 06/2025. O imóvel será oferecido pelo valor de R$ 390.000,00, considerando 50% do valor da avaliação atualizada.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 390.000,00