GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO EDIFICADO NA CIDADE DE CRICIÚMA DE 3.571,00M²

1º Leilão: 09/12/2024 - 14:30

2º Leilão: 16/12/2024 - 14:30

Local: Local do imóvel: Rodovia SC 445 - Sebastião Toledo dos Santos, 1255, Paulo Frontin, Criciúma/SC.

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

TERRENO EDIFICADO

BEM IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, designado por área desmembrada, situado na Rodovia SC 445 - Sebastião Toledo dos Santos, 1255, Paulo Frontin, Criciúma/SC, com área total de 3.571,00m², matriculado sob o nº 124.374, desmembramento da matrícula nº 11.390, do 1º Registro de Imóveis de Criciúma/SC. Área situada dentro do Condomínio Moradas da Colina, com acesso pela guarita do condomínio. Sobre o referido imóvel está edificada uma Escola em alvenaria, com área de 673,34m² (não averbada a margem da matrícula), administrada pela AFASC – Associação Feminina Social de Criciúma, que atende as crianças do Condomínio. O imóvel é composto, ainda, por estrada de chão batido de acesso à escola, mata e um córrego. Averbações e/ou registros na matrícula até 23/10/2024: (AV.3) Penhora nos autos nº CPE 02193-2004-003-12-00-9, da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; (AV.4) Penhora nos autos nº 020990099148-002-001, da 1ª Vara Cível de Criciúma/SC; (R 5) Penhora nos autos nº 0001595-05.1998.8.24.0020, da 2ª Vara Cível de Criciúma/SC; (AV 8) Indisponibilidade de bens nos autos nº 0003393-83.2007.8.24.0020/05, da 3ª Vara Cível de Criciúma/SC; (AV 9) Indisponibilidade de bens nos autos nº 5000035-59.2006.8.24.0020, da 4ª Vara Cível de Criciúma/SC; (AV 10) Indisponibilidade de bens nos autos nº 001750012.2002.5.04.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; (AV 12) Indisponibilidade de bens nos autos nº 0135800-03.1996.5.12.0027, da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; (AV 13) Indisponibilidade de bens nos autos nº 0001820-59.1997.8.24.0020, do 2º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário; e (AV 14) Indisponibilidade de bens nos autos nº 5000333-37.2009.8.24.0023, do 3º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Capital/SC. Débitos de condomínio: Não mencionado nos autos, consulta direta com a administradora do Condomínio Moradas da Colina. Avaliação: Avaliado por R$ 1.800.000,00 em 06/08/2023 e atualizado para R$ 1.879.453,08 (set/2024). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda leilão por 50% desse valor, a ser atualizado em 30 dias antes da primeira praça. Atualização de valores para R$ 1.899.994,19 (out/2024).

AVALIAÇÃO: R$ 1.899.994,19 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 939.726,54