GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO EDIFICADO NA CIDADE DE LAGES/SC

1º Leilão: 23/07/2026 - 14:30
2º Leilão: 30/07/2026 - 14:30
Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Edificado
IMÓVEL / LAGES, TERRENO URBANO com área total de 471,97m², localizado na Rua Coronel Lica Ramos, esquina com Rua Afonso Pena, 879, Lote nº 05 da Quadra H do Loteamento Jardim Lisboa, Sagrado Coração de Jesus, em Lages/SC, matriculado sob o nº 22.570 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, com testada de 29,08 metros para a Rua Afonso Pena e de 15,15 metros para a Rua Coronel Lica Ramos, edificado com uma Casa em alvenaria de 327,44,m², com cobertura em telhas de barro, de médio/alto padrão construtivo, em bom estado de conservação geral, não averbada a margem da matrícula, seguida de uma Edícula em alvenaria com 61m², com cobertura em telhas de barro, de médio/alto padrão construtivo, em bom estado de conservação geral, não averbada a margem da matrícula. Ainda no laudo de avaliação extrai-se que o terreno é plano, limpo, de formato retangular e superfície do solo seco. Localizado numa esquina formada por ambas as ruas com pavimentação asfáltica, em bom estado de conservação e uso, com calçada em grama e meio fio em concreto. A infraestrutura da região conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e recicláveis, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino fundamental, médio e superior, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região. Situado numa região de padrão construtivo que varia entre médio e alto, próximo ao acesso da Rodovia BR-282 (aproximadamente 1,0 km) e aproximadamente 2,1 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da Cidade de Lages/SC.

AVALIAÇÃO: R$ 1.983.078,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.137.780,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.000,00