GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO RURAL, COM 326.026M² , SITUADO NA ESTRADA BOM RETIRO – LIMEIRA, PAPUÃN, BOM RETIRO/SC

1º Leilão: 02/04/2025 - 14:30

2º Leilão: 10/04/2025 - 14:30

Local: Estrada Bom Retiro – Limeira, Papuãn, Bom Retiro/SC.

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Rural

BEM IMÓVEL: A fração de 50% (cinquenta por cento) de um TERRENO RURAL, situado na localidade Estrada Bom Retiro – Limeira, Papuãn, Bom Retiro/SC, considerando 326.026m² da área total de 652.053.00m², com as seguintes confrontações de acordo com a Matrícula nº 8.077, do Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC, denominado Sítio Alcides, CCIR do INCRA – código 812021 004952, identificado na Secretaria da Receita Federal sob o nº NIRF 0422086-2. Averbações e registros a margem da matrícula até 03/02/2025: R6/8.077- Arresto na ação nº 0031409-62.2012.8.24.0023-01-005, em trâmite na 2ª Vara da Família da Comarca da Capital/SC; R7/8.077 - Penhora na ação nº 0031409-62.2012.8.24.0023/02, em trâmite na 2ª Vara da Família da Comarca da Capital/SC; AV8/8.077 – Execução de título extrajudicial na ação nº 0702310-06.2012.8.24.0023, em trâmite na 1ª Vara de Direito Bancário da Capital/SC; R9/8.077 – Penhora na ação nº 5000053-72.2017.8.24.0092, em trâmite na 1ª Vara de Direito Bancário da Capital/SC. Avaliação: Avaliado por R$ 1.083.226,37 em 13/11/2023 e atualizado para R$ 1.142.256,90 (dez/2024). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda leilão por 50% desse valor, a ser atualizado em 30 dias antes da primeira praça.

AVALIAÇÃO: R$ 1.142.256,90 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 571.128,45