



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: (48) 3364-1838
<https://www.soleiloes.com.br>
contato@soleiloes.com.br

Terreno Rural com 82.280,00m² em Correia Pinto/SC.

1º Leilão: 10/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 17/03/2026 - 14:30

Local: localidade de Águas Brancas, no Município de Correia Pinto/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Rural BEM IMÓVEL: Um TERRENO RURAL, com área superficial de 82.280,00m², sendo 6.873,00m² de área de preservação permanente, 16.604,00 de área de reserva legal, tendo como a área avaliada de 58.803,00 m², situado na localidade de Águas Brancas, no Município de Correia Pinto/SC, matriculado sob o nº 1.583 do Registro de Imóveis de Correia Pinto/SC, com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 950.181.816.175-3, contendo as seguintes confrontações: Inicia-se no ponto P1 de coordenadas S27.32,630 e W50.18,703, seguindo para o ponto P2, de coordenadas S27.32,631 e W50.18,856; seguindo para o P3 de coordenadas S27.32,803 e W50.18,902, seguindo para o ponto P4 de coordenadas S27.32,83,6 e W50.18,751, finalizando o perímetro voltando ao ponto P1. Ao Norte, com 253,00 metros, com a Klabin S/A; ao Sul, com 170,50 metros, com Anselmo de Liz Souza e 92,35 metros com Osvaldo de Souza; ao Leste, com 326,50 metros, com Klabin S/A e 76,00 metros com Anildo Befart; e, ao Oeste, com 488 metros, com Leonço Ribeiro Gomes, conforme descrição extraída da respectiva matrícula. Averbações e/ou registros na matrícula até 16/12/2025 (visualização): R.7/1.583 - Hipoteca / cédula de crédito comercial nº 537.501.104, credor Bando do Brasil S/A; R.10/1.583 - Hipoteca Cédular decorrente da cédula de crédito bancário nº 495.501.421, credor Banco do Brasil S/A; R.11/1.583 - Hipoteca Cédular decorrente da cédula de crédito bancário nº 495.501.418, credor Banco do Brasil S/A; R.12/1.583 - Ação de Execução nº 0301035-98.2017.8.24.0092, da Vara de Direito Bancário da Capital/SC; R.13/1.583 - Ação de Execução nº 0300942-38.2017.8.24.0092, da Vara de Direito Bancário da Capital/SC; R.14/1.583 - Penhora de 50% do imóvel nos autos nº 01035-98.2017.8.24.0092, da 3ª Vara de Direito Bancário da Capital/SC; AV.15/1.583 - Ação de Execução nº 0300811-90.2017.8.24.0083, da Vara Única de Correia Pinto/SC; AV.16/1.583 - Penhora nos autos nº 0000203-42.2016.5.12.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC; AV.17/1.583 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0301863-94.2017.8.24.0092, da 1ª Vara Cível de Navegantes/SC; AV.18/1.583 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0001634-03.2016.5.12.0037, da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC; 0301863-94.2017.8.24.0092, da 1ª Vara Cível de Navegantes/SC; AV.20/1.583 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0300942-38.2017.8.24.0092, da Vara de Direito Bancário de Florianópolis/SC; AV.21/1.583 - Penhora nos autos nº 0305093-75.2017.8.24.0018, da 4ª Vara Cível de Chapecó/SC; AV.22/1.583 - Penhora nos autos nº 0302275-25.2017.8.24.0092, da Vara de Direito Bancário de Florianópolis/SC; e AV.23/1.583 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 50002551520188240092, da Vara de Direito Bancário de Florianópolis/SC. Avaliação: Avaliado por R\$ 285.000,00 (Set/2022) e atualizado para R\$ 324.978,63 (Nov/2025). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda leilão pelo valor de R\$ 165.000,00, considerando por 50% da quantia atualizada. **AVALIAÇÃO:** R\$ 324.978,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00