GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO RURAL COM BENFEITORIAS, COM ÁREA 65.914,25M², DA PARTE QUE PERTENCE AO EXECUTADO.

1º Leilão: 27/01/2026 - 14:30
2º Leilão: 11/02/2026 - 14:30
Local: Colônia Rio Preto, Distrito de Ipoméia, Rio das Antas/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Rural
BEM IMÓVEL: Um "TERRENO RURAL" com área 65.914,25m², da parte que pertence ao Executado (R.12/0925), localizado num imóvel com uma área total de 242.356,00m², matriculado sob o nº 0925, no Registro de Imóveis de Caçador/SC, situado na Colônia Rio Preto, Distrito de Ipoméia, Rio das Antas/SC, contendo dois galpões de aproximadamente 1.200m² de área para aviários (um deles na AV.7/0925), uma garagem alta, com aproximadamente 180m² e uma casa em alvenaria e madeira de 134m² (AV.5/0925), todos em bom estado de conservação e em uso. Local da Penhora: Linha Rio Preto, s/n, interior, CEP 89550-000, Rio das Antas/SC. Hipotecas, Indisponibilidades e outras restrições da matrícula até 21.11.2025: (R.16/0925) Hipoteca em favor do Banco do Brasil, conforme cédula rural nº 4000298-5 e nº 7779 do Registro Auxiliar; (R.18/0925) Hipoteca em favor do Banco do Brasil, conforme cédula rural nº 40/00781-2 e nº 8386 do Registro Auxiliar; (AV. 20/0925) Reserva Florestal Legal, correspondente a 20% do total do imóvel (48.471,20m²); e (AV.23/0925) Indisponibilidade de bens na ação nº 5003616-81.2021.8.24.0012, da Vara da Família, Infância e Juventude e outros, de Caçador/SC, correspondente a 27,197% do terreno e 80% da casa, do Executado Ivo Vian. Ônus e impostos atrasados: não constam nos autos. O total da avaliação do imóvel (terreno + benfeitorias), de acordo com as frações pertencentes ao Executado Ivo Vian, conforme descrições na matrícula, é de R$ 375.462,80 em 10/2022, atualizado para R$ 429.379,78, em 10/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 215.000,00, considerando 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 429.379,78 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 215.000,00