GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO RURAL, COM UMA ÁREA DE 51.309,71M², ESTRADA GERAL, EM CAMPO D' ÁGUA, SANGA DA TOCA, SOMBRIO/SC,

1º Leilão: 11/11/2025 - 14:30
2º Leilão: 18/11/2025 - 14:30
Local: Estrada Geral, em Campo D' Água, Sanga da Toca, Sombrio/SC,
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Terreno Rural~~
~~BEM IMÓVEL: Um "TERRENO RURAL" matriculado sob o número 74.984, do Ofício de Registro de Imóveis de Sombrio/SC, com uma área de 51.309,71m², situado na Estrada Geral, em Campo D' Água, localidade de Sanga da Toca, Município de Sombrio/SC, com as seguintes confrontações: Inicia se a descrição deste perímetro no ponto V41, coordenadas E=632.473,36 e N=6.787.627,19, situado no limite da margem esquerda do Rio Laje, com a propriedade de Evaldo Bristol Martins, Angelina Bristol Martins e outros (matrícula nº 73.549), deste segue confrontando a Oeste, com a margem esquerda do Rio Laje, sendo que na outra margem do Rio Laje, localiza se o Imóvel de Propriedade de Carlos Alberto Martins (matrícula nº 552) e o imóvel de propriedade de Janete Roque de Souza e Pedra Francisca Daros Vieira (matrícula nº 73547, deste segue confrontando ao Leste, com área desmembrada de propriedade de Vânio Freitas e Maria Helena Ribeiro Freitas (matrícula nº 74.983), deste segue confrontando ao Sul, com o imóvel de propriedade de Evaldo Bristol Martins, Angelina Bristol Martins e Outros (matrícula nº 73.549), conforme descrição na matrícula. Extrai se da avaliação (evento 99): "Área totalmente em terreno plano, terra adequada para o plantio de várias culturas da região, na visita In Loco, está com plantação de Aipim. Com sua localização privilegiada, pois está numa região onde seu sub solo, possuiu argila e areia branca, matéria prima essencial para as cerâmicas, tendo um valor agregado maior, inclusive tem Empresas deste setor, que fica próximo". Penhoras e Execuções visualizadas na matrícula até 11.11.2025: (AV. 1/74.984) Penhora nos autos da ação de nº 0303375 85.2017.8.24.0004/SC, da 1ª Vara Cível de Araranguá/SC; (AV. 2/74.984) Penhora nos autos de nº 0301481 06.2019.8.24.0004/SC, da 1ª Vara Cível de Araranguá/SC; (AV. 3/74.984) Penhora nos autos de nº 0303878 09.2017.8.24.0004/SC, da 1ª Vara Cível de Araranguá/SC; (AV. 4/74.984) Indisponibilidade de bens nos autos de nº 50087810220228240004, da 1ª Vara Cível de Araranguá/SC. Ônus e impostos atrasados: não constam nos autos. Avaliação: Avaliado por R$ 750.000,00 em 07/2021, atualizado para R$ 942.979,65 em 08/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 189.000,00, considerando 20% da avaliação.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 942.979,65 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 189.000,00