



GIOVANO ÁVILA ALVES  
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

[contato@soleiloes.com.br](mailto:contato@soleiloes.com.br)

## TERRENO RURAL EM LUZERNA/SC

1º Leilão: 15/07/2026 - 14:30

2º Leilão: 22/07/2026 - 14:30

Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

### LOTE: 000

#### Terreno Rural / Luzerna/SC

BEM IMÓVEL: TERRENO RURAL, situado na localidade de Linha Limeira, Colônia Bom Retiro, Distrito de Luzerna, Município e Comarca de Joaçaba/SC, com área total aproximada de 1.000m², conforme metragem descrita a margem da matrícula sob o nº 10.590, do 1º Registro de Imóveis de Joaçaba/SC, INCRA nº 814.164.001.830. Observação constante na R3 10.590 que no imóvel não há área ocupada por Reserva Legal e consta instalada uma escola isolada Linha Limeira. Registros e averbações na matrícula até 15/04/2026: (R5-10.590) Penhora autos da ação nº 5005019-10.2021.8.24.0037/SC. Avaliação: Avaliado por R\$ 50.000,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R\$ 25.000,00, considerando 50% da avaliação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00