GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO URBANO DE 468,75M², COM BENFEITORIAS EM JACINTO MACHADO/SC

1º Leilão: 27/10/2025 - 14:00
Local: Avenida Padre Herval Fontanella, nº 1241, Bairro Figueira, Jacinto Machado/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

~~LOTE: 001~~

~~Terreno Urbano~~
~~BEM IMÓVEL: Um TERRENO URBANO, com área de 468,75m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº 4.927 do Ofício do Registro de Imóveis de Turvo/SC, localizado na Avenida Padre Herval Fontanella, nº 1241, Bairro Figueira, Jacinto Machado/SC, cadastrado no Código Nacional de Matrícula – CNM sob o nº 105312.2.0004927-08, com benfeitorias não averbadas a margem da matrícula. Considerações pelo oficial de justiça: terreno plano, de esquina, em localização privilegiada, edificado com um prédio (15m de largura x 13m de comprimento), de dois pavimentos (comercial e residencial) de aproximadamente 195m² por andar, sendo a parte térrea destinada para locação, com 4 quitinetes, e na parte superior com 3 apartamentos, sendo um de moradia do executado. Aos fundos do terreno encontra-se uma casa de madeira, também alugada que dá frente para Rua Oscar de Oliveira, considerando que o terreno é de esquina. Averbações e/ou Registros de penhoras e afins na matrícula até 27.08.2025: (Av-4.4.927) Ação de Execução de Título Extrajudicial, nos autos sob o nº 5001532-41.2023.8.24.0076/SC, em trâmite na Vara Única da Comarca de Campo Belo do Sul/SC. Avaliação: Avaliado por R$ 1.400.000,00 em 04/2025, atualizado para R$ 1.417.861,62 em 07/2025. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 709.000,00, considerando 50% da avaliação.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.417.861,62 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 709.000,00