GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO URBANO, EM BLUMENAU/SC, COM 2.167,13M², EDIFICADO COM UMA CASA DE ALVENARIA.

1º Leilão: 21/01/2025 - 14:30

2º Leilão: 28/01/2025 - 14:30

Local: Rua Gustavo Zimmermann, nº 5.860, Bairro Itoupava Central, Blumenau/SC.

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Urbano

Um TERRENO URBANO, situado na Cidade de Blumenau/SC, na Rua Gustavo Zimmermann, Bairro Itoupava Central, edificado com uma CASA de ALVENARIA sob o número 5.860, com uma área total de 2.167,13m², nas dimensões e confrontações indicadas na matrícula nº 15.371, do 3º Registro de Imóveis de Blumenau/SC. Conforme se extrai da avaliação do oficial de Justiça (evento 178), o imóvel é plano, está localizado na segunda rua mais importante do bairro, acessível por rua pavimentada (asfáltica), cercado na parte frontal e fundos. A edificação é com 1º piso, coberto com telhas e aberturas em madeira, apresentando bom estado de conservação. A parte dos fundos encontra-se desocupada com vegetação rasteira. "A posição da edificação é na primeira metade frontal do terreno, de forma que o imóvel comporta cômoda divisão em dois diferentes terrenos se necessário, sem afetar a área edificada" Segundo informações de vizinhos, os executados não residem no local, sendo o imóvel ocupado por terceiros. Averbações e registros na matrícula: (AV2-15.371) Consta a existência da ação sob o nº 0320809-12.2016.8.24.0008/SC, da 4ª Vara Cível de Blumenau. Ônus: não há menção nos autos, cabendo os interessados pesquisa mais depurada. Avaliação: Avaliado por R$ 1.200.000,00 em Nov/2021, atualizada para R$ 1.391.642.04, em Out.2024. Não havendo arrematante(s) no primeiro leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R$ 696.000,00, considerando 50% da avaliação, conforme decisão judicial. OBS>: Edificação não averbada a margem da matrícula.

AVALIAÇÃO: R$ 1.391.642,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 696.000,00