



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

contato@soleiloes.com.br

TERRENO URBANO EM PORTO UNIÃO/SC

1º Leilão: 13/04/2026 - 14:30

2º Leilão: 20/04/2026 - 14:30

Local: Rua Professor Weinand, Bairro Santa Rosa, Porto União/SC,

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 000

terreno

BEM IMÓVEL: Um lote de TERRENO URBANO, sob o nº 08, da quadra B, sito Rua particular, com entrada pela Rua Professor Weinand, Bairro Santa Rosa, Porto União/SC, Localizado no Cadastro Municipal, no Setor 07; Quadricula n. 47; Quadra 01, Lote (parte) 0424, Sublote 000, com a área de 329,81m² (trezentos e vinte e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, numa extensão de 13,00 metros, para a Rua Particular; FUNDOS, numa extensão de 13,00 metros, com terras de Neusa H. Santos; lado direito, numa extensão de 25,50 metros, com o lote n. 06, da vendedora; lado esquerdo, numa extensão de 25,25 metros, com o lote n. 10, da vendedora, título aquisitivo, matriculado sob nº. 2.966, R.1/2.966, deste Cartório do Registro de Imóveis, desta Comarca. Imóvel matriculado sob o n. 5.540 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto União/SC. Registros e Averbações na Matrícula: (R.5-5540) Penhora nos autos sob nº 0001066-35.2008.8.24.0052, da Comarca de Porto União/SC. Valor de Avaliação: Avaliado em R\$ 98.943,00 (02/2025) e atualizada para R\$ 103.200,00. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 51.600,00, considerando 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R\$ 103.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 51.600,00