



GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros

Florianópolis - SC - CEP 88080-401

Fone: (48) 3364-1838

<https://www.soleiloes.com.br>

contato@soleiloes.com.br

TERRENO URBANO EM PORTO UNIÃO/SC

1º Leilão: 16/04/2026 - 14:30

2º Leilão: 23/04/2026 - 14:30

Local: Rua Jairo Mello Christ, 001, Quadra 001, lote 06, Mathias Olinger, São Pedro, Porto União/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno

BEM IMÓVEL: Um lote de TERRENO URBANO, sob o nº 06, da quadra 0, do Loteamento "Mathias Olinger", situado no Bairro São Pedro, Porto União/SC, com área de 450,00 m², sem benfeitorias, de acordo com as confrontações descritas na matrícula sob o número 11.249, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC. Cartório de Registro de Imóveis de Porto União/SC. Registros e Averbções na Matrícula: (AV. 4-11249) Penhora nos autos sob nº 50044286620228240052, da Comarca de Porto União/SC. Valor de Avaliação: Avaliado em R\$ 55.000,00 (09/2024) e atualizada para R\$ 57.075,00 (01/2026). Local da avaliação: Rua Jairo Mello Christ, 001, Quadra 001, lote 06, Mathias Olinger, São Pedro, Porto União/SC. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor a partir de R\$ 28.540,00, considerando 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R\$ 57.075,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.540,00