GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENO URBANO NA CIDADE DE BLUMENAU/SC

1º Leilão: 14/11/2024 - 10:15
Local: Rua das Missões, Bairro Ponta Aguda, Blumenau/SC, CEP 89.051-000
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Urbano
MÓVEL / BLUMENAU/SC, TERRENO, situado na Rua das Missões, Bairro Ponta Aguda, Blumenau/SC, CEP 89.051-000, contendo 787,50m² de área total, de forma retangular, fazendo frente com 31,50 metros, fundos com 31,50 metros, lado direito com 25,00 metros e lado esquerdo com 25,00 metros, sem benfeitorias, distando na frente, pelo lado esquerdo, cerca de 5 metros da parede externa da casa de nº 1.130, localizada na Rua das Missões, matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC sob o nº 12.423 e cadastrado no Município de Blumenau sob o nº 73628. Valor mensal de IPTU aproximadamente de R$ 109,23 (SET/2024). Situação: Desocupado. VALOR DE VENDA A VISTA / LEILÃO ÚNICO / LANCE INICIAL DE R$ 440.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 440.000,00