GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

TERRENOS RURAIS EM CANOINHAS/SC

1º Leilão: 16/10/2026 - 10:30

2º Leilão: 23/10/2026 - 10:30

Local: Rua Paula Ramos, 1109 Sala 01 - Bairro Coqueiros - Florianópolis/SC

Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Terreno Rural
FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO RURAL, medindo 24.321,43m² dentro de terreno rural com a área de 145.928,56m², situado na localidade de Salto da Água Verde, Município de Canoinhas/SC, conforme descrições, confrontantes e demais informações constantes da matrícula sob nº 15.821, do cartório de registro de imóveis da Comarca de Canoinhas/SC, cadastrado no INCRA – NIRF sob o nº 950.041.438.162-1. Registros e averbações da matrícula até 30/06/2026: (R.20-15821) Hipoteca em favor do Banco John Deere S/A, com sede na Av. Soledade, 550/1401, Porto Alegre/RS. Ônus: Não consta nos autos. Avaliação: Avaliado por R$ 155.000,00 em julho/2025, atualizado para R$ 161.690,81 em julho/2026. Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda praça/leilão pelo valor de R$ 97.015,00, considerando 60% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R$ 161.690,81 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.015,00

LOTE: 002

Terreno Rural
IMÓVEL RURAL com área de 30.250,00m², situado na localidade de Santo da Água Verde, Município de Canoinhas/SC, conforme descrições, confrontantes e demais informações constantes da matrícula sob nº 32.053, do cartório de registro de imóveis da Comarca de Canoinhas/SC, cadastrado no INCRA -NIRF sob o nº 950.114.739.936-9. Registros e averbações da matrícula até 30/06/2026: (R.3-32053) Hipoteca nº 583584/09, em favor do Banco John Deere S/A / CNPJ nº 91.884.981/0001-32, com sede na Av. Soledade, 550/1401, Porto Alegre/RS; (AV.4-32053) Ação de Execução nos autos nº 0302114-23.2015.8.24.0015 da 1ª Vara Cível de Canoinhas/SC; e (R.8-32053) Penhora nos autos nº 0302114-23.2015.8.24.0015 da 1ª Vara Cível de Canoinhas/SC. Ônus: Não consta nos autos. Avaliação: Avaliado por R$ 150.000,00 em julho/2025, atualizado para R$ 156.474,98 julho/2026. Não havendo arrematantes na primeira

AVALIAÇÃO: R$ 156.474,98 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 94.000,00