GIOVANO ÁVILA ALVES
JUCESC AARC / 237 - FAESC Nº 037 - JUCIS/DF Nº 106

Rua Paula Ramos, 1109 - Sala 01 - Bairro Coqueiros
Florianópolis - SC - CEP 88080-401
Fone: **(48) 3364-1838**
https://www.soleiloes.com.br
contato@soleiloes.com.br

VAGA DE GARAGEM COM 26M² DE ÁREA, BARREIROS, SÃO JOSÉ/SC.

1º Leilão: 02/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 09/03/2026 - 14:30
Local: Rua Renato Ramos da Silva, nº 280, Bairro Barreiros, São José/SC
Leiloeiro: Giovano Ávila Alves

LOTE: 001

Garagem
BEM IMÓVEL: Uma GARAGEM sob o nº 101, localizada no sub-solo do Edifício Gryzylella, situado na Rua Renato Ramos da Silva, nº 280, Bairro Barreiros, São José/SC, com área de construção de 28,196m², área real privativa de 26,76m², área de uso comum de 1,436m², com inscrição imobiliária PMF nº 02.01.135.0594.001.001, matriculada no 1º Registro de Imóveis de São José/SC sob o nº 141.246. Averbações e/ou registros na matrícula até 18/02/2025 (visualização): AV.2/141.246 – Penhora nos autos nº 0300013-68.2018.8.24.0092, do 16º Juízo da Vara de Direito Bancário / Capital/SC. Débitos de condomínio: Não mencionado nos autos, consulta direta com a administradora e/ou síndico pelo interessado. Avaliação total: Avaliado por R$ 46.900,00 (Jan/2023) e atualizado para R$ 52.832,94 (Nov/2025). Não havendo arrematantes na primeira praça/leilão, o imóvel será oferecido em segunda leilão pelo valor de R$ 27.000,00, considerando por 50% desse valor atualizado.

AVALIAÇÃO: R$ 52.832,94 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.000,00